

# Villa in Strada Regionale 298 Eugubina (360.000 EUR)



Luogo **Umbria, Perugia**  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



VILLA SINGOLA CON TERRENO E PISCINA Piccione, via Eugubina. A pochi km dal centro abitato di Piccione, nelle vicinanze dello storico albergo/ristorante "IL Castellaccio", vendiamo villetta singola edificata su due livelli con corte pertinenziale completamente recintata e piscina. La villa è stata edificata nei primi anni '70 ed ha beneficiato di una ristrutturazione nel 2003, anno in cui è stata installata anche la piscina. Disposta su due livelli, il piano superiore (terra da un lato, primo dall'altro) è composto da un ampio ingresso, un luminosissimo e caldo soggiorno con accesso al panoramico terrazzo esposto verso valle, la cucina separata (con accesso diretto all'ampio portico); alla zona notte si accede tramite un elegante disimpegno ed è composta da 2 camere matrimoniali, un bagno ed una camera "padronale" con bagno in camera. Al piano inferiore (seminterrato da un lato, piano terra dall'altro) vi è un secondo appartamento, accatastato come A/2, composto da un ampio salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni; oltre ad un locale interrato con camino. La casa è dotata di intercapedine per distanziare l'appartamento al piano inferiore dal terrapieno. L'abitazione necessita di una parziale ristrutturazione, per i dettagli contattare l'agenzia



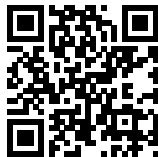
Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



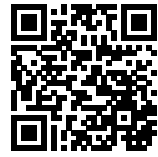
Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>



Villa in Strada Regionale 298  
Eugubina  
<https://www.annunci.it/x-86872-z>