

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179 (150.000 EUR)



Luogo

Veneto, Noventa Vicentina

<https://www.annunci.it/x-87333-z>



Vendesi ristorante con locanda e giardino sito a Noventa Vicentina (VI), in via Fioccardi n.31. Trattasi di complesso a destinazione ricettiva costituito da due fabbricati, il principale di due piani, terra e primo, e il secondario di tre piani, terra, primo ed interrato, il tutto ubicato in zona periferica prevalentemente residenziale e rurale. Il complesso è stato ristrutturato a partire dall'anno 1995 con agibilità in data 2003. Il fabbricato principale è composto al piano terra da una sala ristorante con bar, una cucina e servizi per pubblico e personale, ingresso con reception per le camere al piano primo ed un portico con caminetto non presente nelle planimetrie autorizzate. Il piano primo è composto da 8 camere da letto, di cui 6 matrimoniali e 2 singole, tutte con ingresso e bagno privato, ed un locale di servizio. Il fabbricato secondario è composto al piano interrato, accessibile da rampa nel cortile, da locali di servizio quali un magazzino e un ripostiglio oltre locale centrale termica cui si accede da una scala esterna. Il piano risulta non accessibile in quanto completamento allagato. Il piano terra è composto da sala da pranzo con cucina e ufficio, ed al piano primo sono presenti i servizi igienici. Gli infissi esterni sono in legno con ferramenta e maniglie in ottone brunito, le porte interne sono in legno, mentre quelle verso la cucina sono in lamiera d'acciaio di tipo resistente al fuoco. La pavimentazione è dappertutto in piastrelle di ceramica ad eccezione del disimpegno e delle camere della locanda che presentano pavimento in parquet di legno. Il sistema di riscaldamento e produzione acqua calda è con generatore di calore a gas installato nel locale centrale termica nel piano interrato del fabbricato secondario, locale completamente allagato, la caldaia si deve quindi considerare da sostituire e tutto l'impianto da verificare. Il sistema di distribuzione dell'aria calda e fredda è del tipo canalizzato con griglie a soffitto. Completa la proprietà la corte pertinenziale, in parte pavimentata in blocchetti di betonella ed adibita a parcheggio e spazio manovra sul

fronte del complesso, mentre la parte sul retro è adibita a verde, senza recinzione che ne delimiti i confini. Gli impianti terzi (elettricità, gas, acque) sono già collegati e funzionanti. Il fabbricato principale ha una superficie complessiva di 64 mq, il fabbricato secondario 200 mq, la superficie commerciale totale 328 mq. Piena proprietà con titolo di proprietà (CF): Pignorato Particolare. Località: Noventa Vicentina. Comune: Noventa Vicentina. Provincia: Vicenza. Capo: 36020. Area urbana: No. 1. Poggio Suburbano. Località: Noventa Vicentina. Comune: Noventa Vicentina. Provincia: Vicenza. Capo: 36020. Area urbana: No. 1. Poggio Suburbano. Località: Noventa Vicentina. Comune: Noventa Vicentina. Provincia: Vicenza. Capo: 36020. Area urbana: No. 1. Poggio Suburbano.

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>

Hotel - albergo a Noventa Vicentina - Rif. 13179
<https://www.annunci.it/x-87333-z>