

# Villetta a schiera in vendita a San Miniato 160 mq Rif 1093809 (280.000 EUR)



Luogo **Toscana, San Miniato**  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>

Cod.01144 - SAN MINIATO - RIF B/0254 - SAN MINIATO BASSO. IN CONTESTO RESIDENZIALE CENTRALISSIMO, PIACEVOLE AMPIA VILLETTA A SCHIERA. L'UNITA' IMMOBILIARE, ATTUALMENTE ALLO STATO GREZZO, VERRA' CONSEGNATA CHIAVI IN MANO, CON RELATIVO CAPITOLATO DELLE OPERE. - FACENTE PARTE DELLA STESSA COSTRUZIONE, DISPONIBILE ULTERIORE IMMOBILE, TIPOLOGIA VILLETTA ANGOLARE ( VEDI RIF. B/0253) - L' IMMOBILE IN OGGETTO, E' COSI' DISTRIBUITO: TOTALI MQ 160 SUDDIVISI TRA I DUE LIVELLI, OLTRE MANSARDA CON TERRAZZA VIVIBILE E GARAGE. ALL'ESTERNO, AL PIANO TERRA RIALZATO, RESEDE ESCLUSIVO DI MQ 30. AL PIANO SEMINTERRATO, GARAGE DI MQ 50. Lo spazio è così suddiviso: accesso da resede; ingresso, ampio spazio living con cucina vivibile; servizio igienico finestrato. Scala di accesso per il piano superiore, costituito da una camera matrimoniale, una camera media e secondo servizio igienico. Al livello superiore, vero valore aggiunto dell'immobile, mansarda con ampio spazio open space con accesso a terrazza a tasca di MQ 10. Questo vano, offre soluzioni personalizzabili; dalla creazione di una camera, a un ulteriore spazio living o studio. Al piano seminterrato, raggiungibile da scala interna, ampio garage con spazio fruibile anche come taverna informale. NEL COMPLESSO, L'IMMOBILE, SI PRESENTA LUMINOSISSIMO E CON UNA COSPIQUA METRATURA, GESTIBILE IN FUNZIONE DELLE PROPRIE ESIGENZE. IN POSIZIONE CENTRALE E CON INDIPENDENZA. classe energetica E; IPE 110,00 - PREZZO TRATTABILE PER SERIAMENTE INTERESSATI - Euro 280.000,00



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



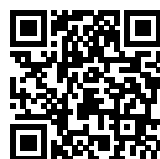
Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>



Villetta a schiera in vendita a  
San Miniato 160 mq Rif  
1093809  
<https://www.annunci.it/x-87947-z>