

**negozi Via Giuseppe Mazzini, CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (896.000 EUR)**



Luogo

## **Lombardia, Castiglione delle Stiviere**

<https://www.annunci.it/x-88149-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita locale commerciale con superficie coperta di 640 metri quadrati sviluppati open space su un unico piano munito di doppi servizi igienici indipendenti.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'unità immobiliare facente parte di un complesso edilizio comprendente altre attività commerciali, vanta una posizione strategica, rientrando in un insediamento commerciale di massima importanza. L'immobile è munito di 8 vetrine e doppio ingresso da destinare al pubblico, inoltre vanta un terzo accesso carrabile accessibile attraverso un portone con dimensioni 3x3 metri; gode inoltre un ampio parcheggio frontale. L'immobile è completamente autonomo dal punto di vista degli impianti, completo di impianto elettrico e impianto di riscaldamento del tipo industriale con locale tecnico dedicato alla centrale termica, posto al piano superiore dell'immobile e accessibile tramite una scala esterna. Segnaliamo la presenza di un blocco di doppi servizi igienici con antibaño.

Internamente l'immobile si sviluppa open space con in altezza interna pari a 4,5 metri e le caratteristiche intrinseche dell'immobile permettono un'eventuale divisione in due unità immobiliari. UBICAZIONE E CONTESTO Il locale commerciale è ubicato in via Mazzini nell'immediata vicinanza del centro commerciale Benaco zona di massima importanza commerciale per la città di Castiglione delle Stiviere. Nella zona sono presenti supermercati, centri direzionali, hotel e numerose attività commerciali. La zona è comodamente raggiungibile e gode di numerosi parcheggi. PROSPETTO LEASING L'acquisto può essere finanziato con una rata di leasing pari ad € 5713,44.

Tel: 030961270

	<b>Mazzini, DELLE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>negozio Mazzini, DELLE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>Via Giuseppe CASTIGLIONE STIVIERE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>Via Giuseppe CASTIGLIONE STIVIERE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>negozio Mazzini, DELLE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>Via Giuseppe CASTIGLIONE STIVIERE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>negozio Mazzini, DELLE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>Via Giuseppe CASTIGLIONE STIVIERE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>negozio Mazzini, DELLE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>
	<b>Via Giuseppe CASTIGLIONE STIVIERE</b>	<a href="https://www.annuncio.it/x-88149-z">https://www.annuncio.it/x-88149-z</a>