

# Villa in vendita a Felino



Luogo

Emilia-Romagna, Felino

<https://www.annunci.it/x-88364-z>



Felino, zona Poggio, ideale per nuclei familiari allargati e/o attività professionali casa/ufficio, proponiamo in vendita una villa signorile, stile classico, costruita su un lotto recintato di oltre 2.300 mq.

L'immobile è suddiviso di due unità abitative, sviluppate su 2 distinti piani, con ingressi separati .

- L'appartamento padronale posto al piano rialzato misura circa 215 mq. oltre a 70 mq di logge + ulteriori 70 mq al piano mansardato, con travi a vista e le medesime finiture dell'unità abitativa, collegato alla stessa con una magnifica scala a vista in struttura portante di legno.

- il secondo appartamento anch'esso sviluppato su un solo piano misura circa 130 mq. con ingresso privato e accesso diretto al giardino.

Al medesimo piano sono ubicati i vani pertinenziali con 60 mq. fra cantine, lavanderia e locali tecnici ivi compreso la grande autorimessa automatizzata di 50 mq.

Fra le dotazioni troviamo il pozzo , ideale per l'irrigazione del parco, pannelli fotovoltaici, depuratore,zanzariere, climatizzazione, caldaia nuova,tetto rifatto nel 2016.

Per informazioni e visite Union Service tel. 335 359



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



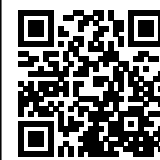
<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino



<https://www.annunci.it/x-88364-z>

Villa in vendita a Felino