

# Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino (60.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Zona Parella, Corso Monte Grappa nel tratto compreso tra Via Nicola Fabrizi e Via Lessona. Comodo alla fermata della Metro Monte Grappa e al Tram 13 che collega il Centro città

## DESCRIZIONE DELLO STABILE

Stabile anni '60 ben tenuto nelle parti comuni. A luglio 2022 terminati lavori di rifacimento straordinari Ecobonus di facciata con cappotto termico

Riscaldamento centralizzato tramite teleriscaldamento con termovalvole e ripartitori di calore

## DESCRIZIONE DEL NEGOZIO

Il negozio è posto al piano terra ed è composto da un unico ampio locale open space oltre un piccolo retro e un'uscita verso il cortile, bagno interno con antibagno. L'esposizione verso strada avviene tramite porta ingresso dotata di scivolo per disabili con una vetrina. Ristrutturato nel 2008. Completa la proprietà un vano cantina. Attualmente locato a negozio giocattoli a € 500,00 mensili con Contratto commerciale 6 + 6. Prima scadenza 31.08.2027

## ESPOSIZIONE OVEST -EST

SPESE DI CONDOMINIO 660,00 euro/anno circa

SPESE DI RISCALDAMENTO 650,00 euro/ anno circa

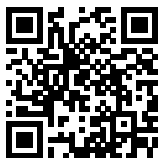
DATI CATASTALI R.C. € 877,98



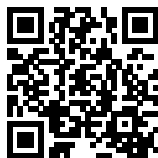
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



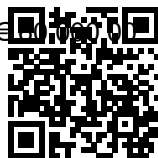
Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>



Immobile di 55 msup2 con 2 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-8844-z>