Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita (450 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
https://www.annuncici.it/x-8903-z

In Via Alessandro Bonci zona Murri Alta - Siepelunga, in una delle zone residenziali più belle e comode di Bologna a 8 minuti a piedi dai Giardini Margherita e dal parco di Chiesa Nuova, 15 dal centro e nelle immediate vicinanze dell'Istituto Ortopedico Rizzoli e dell'Ospedale San. Orsola-Malpighi, affittasi Ufficio con ingresso indipendente e bagno privato appena ristrutturato e completamente arredato.

Fermata dell'autobus N° 16 sotto casa (20 metri) che arriva direttamente In Piazza Cavour (pieno centro) e fermata dell'autobus N° 13 a 5 minuti a piedi che arriva a Borgo Panigale in una direzione e Rastignano dall'altra, passando sempre dal centro e consentendoti di spostarti comodamente da una parte all'altra della città.

A pochi metri potrai trovare i principali servizi:
Negozio di alimentari – rosticceria e BAR, farmacia, Lavasecco, Ambulatorio, Tabaccaio, Fiorario, Parrucchiere-Barbiere, Centro Estetico. A 10 minuti a piedi ci sono due piscine per fare sport. Da qui si può anche andare a fare running ai Giardini Margherita o, essendo alla base dei colli, su per Via Monte Donato. Nel caso uno si volesse cambiare in Ufficio c'è una doccia ed una lavasciuga.

L'Ufficio è ristrutturato ed arredato a nuovo, completamente indipendente con bagno privato, piccolo angolo cottura, armadio e scrivania. Attualmente, come mostrato in foto, c'è un divano/letto una piazza e mezzo sempre nuovo. Su richiesta al posto del divano/letto si può mettere una scrivania di grandi dimensioni ad angolo stondato di 270 X 260 , dove possono lavorare molto comodamente 2 persone.

L'ufficio è dotato di 2 prese elettriche doppie indipendenti ad alta portanza termica, 1 Condizionatore, TV Smart 32" SONY, tramite Ethernet e/o presa HDMI a parete a fianco della scrivania è collegato con fibra via cavo ethernet TV per prescindere e riunire [illegible] emergenza [illegible] possibile in caso di black out, cassetta [illegible] 3-A / U [illegible] sulla [illegible] connessione [illegible] fibra FTTH via cavo e WiFi 6. Illuminazione con faretti a led luce calda regolabili e plafoniera luce naturale. Tenda a rullo con telecomando.

Il bagno è dotato di WC-Bidet giapponese, aspiratore, il boiler ibrido pompa di calore - elettrico situato all'esterno dell'ufficio è regolabile e programmabile tramite WiFi app del cellulare. È presente forno microonde - grill multifunzione Whirlpool top di gamma da incasso, lavasciuga e frigorifero, macchina per il caffè, tutto nuovo.

Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z
Ufficio Zona Pedecollinare Siepelunga - Giardini Margherita https://www.annuncici.it/x-8903-z

Per le spese si richiedono 250 Euro al mese che comprendono tutto: Condominio, Patume, internet, luce, acqua, riscaldamento, pulizia climatizzatore annuale e revisione boiler. Servizio di pulizia settimanale che avverrà nei weekend. Nel periodo invernale verranno fatte le pulizie due volte a settimana.

Tel: 328 012 49 47

Tel: 3280124947