

villa con ampio terreno (620.000 EUR)



Luogo **Puglia, Ruffano**

<https://www.annunciici.it/x-89194-z>

Descrizione

IMMOBILIARE PAGLIARA

Villa con Vista panoramica sulla baia di Gallipoli

Residenziale e Commerciale

pochi minuti da Gallipoli, nella meravigliosa campagna salentina tra i comuni di Casarano e Ruffano, in località Manfio, in vendita una elegante Villa di 1028mq, circondata da 10.000 mq di terreno delimitato da importante muro di cinta in pietra.

La Villa, interamente completata nella sua parte strutturale, necessita di essere rifinita internamente.

Il progetto, finemente realizzato in tutte le sue parti, vedrà a proprio compimento la realizzazione di una struttura dai connotati tecnici ed architettonici di particolare rilievo, enfatizzati dalla presenza delle tipiche Volte a Botte, a Stella e Doppia Stella con altezze di 6 mt..

LA PROPRIETA':

La struttura si sviluppa su 3 livelli, con superficie totale di 1028 mq circa.

o Il Piano Seminterrato dispone di duplice accesso, di cui uno esterno ed indipendente.

Si compone di 12 ambienti, dedicati nel progetto costruttivo ad una ampissima sala, alla Piscina interna (già cementata, della misura di mt 10 x 6), ad un ambiente destinato alla Sauna, allo Spogliatoio, ad un ampio Bagno. Dal lato diametralmente opposto alla piscina si trova lo spazioso garage con annesso piccolo locale officina-ripostiglio. Il piano è completato da una Foresteria, con ulteriore accesso

indipendente composta da: living con angolo cottura, ripostiglio, due camere da letto, un bagno

Passante costituito da importanti sale dedicate all'isolamento termico.

Il piano intermedio comprende due camere intercomunicanti, un bagno, una cucina attrezzata, una sala 1 a

un piano, un'ampia sala da pranzo con accesso al terrazzo, per l'eventuale utilizzazione come studio o ufficio, servizi.

O IL TERRENO:

Terreno di circa 10.000 mq con vigneto, uliveto e piante frutto. Il terreno è irriguo con impianto operante. La proprietà dispone di Pozzo dichiarato, con profondità di 240mt che fornisce ottima acqua potabile. Presente, inoltre, una antica cisterna quale ulteriore supporto

<https://www.annunciici.it/x-89194-z>

[tel: 3249817034](tel:3249817034)

<https://www.annunciici.it/x-89194-z>

<a href="https://www.annunciici.it/x-