

laboratorio Viale SantEufemia, BRESCIA (140.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILELaboratorio - 420mq - Brescia

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile che proponiamo in vendita è sito in un parco commerciale che si affaccia sul Viale Sant'Eufemia.- Superficie di circa 420 mq- Ampio parcheggio antistante- Presenza di stanze ad uso ufficio- Servizio igienico- Possibilità di ampliamento metratura- Accesso carraioVista la posizione e la natura dell'immobile, la soluzione si presta ad attività che necessitano di collegamenti rapidi con la tangenziale e l'autostradaLa soluzione viene proposta anche in locazione ad 1.200,00/mese.

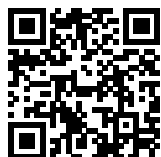
UBICAZIONE E CONTESTO

Il complesso sorge in corrispondenza del semaforo che smista il traffico proveniente dalla città in direzione della località di Sant'Eufemia della Fonte. E' situato fronte strada su una delle principali dorsali d'accesso della città. Dall'edificio con poche centinaia di metri di percorrenza si raggiungono gli svincoli d'accesso della Strada Provinciale BS 11, meglio conosciuta come Tangenziale Sud, via di comunicazione che permette il collegamento con tutti i principali quartieri cittadini e che consente di raggiungere l'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro delle autostrade A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino ed A4 Milano - Venezia. Inoltre la zona è raggiunta dal servizio di trasporto pubblico urbano, con la fermata degli autobus collocata in corrispondenza dell'ingresso carraio del complesso. La stazione Sant'Eufemia della metropolitana si trova distante un chilometro.

Tel: 0309177428



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>



**Laboratorio Viale SantEufemia,
BRESCIA**
<https://www.annunci.it/x-89343-z>