

# RifZM20551208 - Appartamento in Vendita a Torino - Mirafiori nord di 101 mq (150.000



Luogo

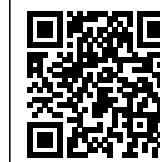
Piemonte, Torino

<https://www.annunci.it/x-89483-z>

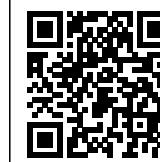


Zona Mirafiori Nord, In Via Nitti, al civico 10 al settimo piano di un palazzo degli anni 70 in buon ordine generale, garantito da doppi ascensori, proponiamo interessante e luminoso appartamento di 101 mq. così composto: Ampio ingresso disimpegno, due camere da letto, un ampio soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, un bagno finestrato con doppio lavandino e doccia, un ripostiglio/lavanderia, un eventuale ulteriore spazio sfruttabile con armadiatura fissa o appendiera. L'appartamento presenta finiture dell'epoca (bagno rifatto) ma molto ben manutenute, quali marmette, ceramiche e parquet, infatti l'immobile potrebbe essere abitato sin da subito. La luminosità è garantita dal piano e dalla doppia esposizione grazie a due generosi balconi di cui uno verandato, l'altro lato cucina dotato di frangivento e tende estive/invernali. Nell'ottica di una possibile ma non estremamente necessaria ristrutturazione, possibilità di ridistribuire gli spazi secondo esigenze. Gli infissi sono originali in legno ed in buon ordine ma con doppio vetro camera, la porta è blindata. Riscaldamento centralizzato, acqua calda garantita da caldaia a gas. Dotazioni: aria condizionata, (solo in cucina), un posto auto esterno assegnato ed una cantina. Un box auto di 26 mq. con costo a parte di euro 30.000, utile anche come magazzino, situato all'interno del condominio stesso. Libero da subito, eventualmente su richiesta si lascerebbero in appartamento alcuni mobili es. cucina perfettamente conservata. Adatto anche uso investimento. Ape in fase di studio. Spese di gestione totali circa 2.100 euro anno compreso consumo acqua, e circa euro 1.000 di riscaldamento sempre annui. Cat . A3 vani 5,5, RC euro 610,71.

Tel: 0114464895



RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>



RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>

RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>

RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>

RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>

RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>

RifZM20551208 -  
Appartamento in Vendita a  
Torino - Mirafiori nord di 101  
mq  
<https://www.annunci.it/x-89483-z>