

EDIFICIO INDIPENDENTE (TRE PIANI) PER ATTIVITA PROFESSIONALI E COMMERCIALI



Luogo **Sicilia, Gela**
<https://www.annuncici.it/x-90422-z>



EDIFICIO INDIPENDENTE CONSISTENTE IN PIANO TERRA E TRE ELEVAZIONI, AL CENTRO STORICO DI GELA (CL). OTTIMO PER ATTIVITA' PROFESSIONALI (STUDI MEDICI, FARMACIA O PARAFARMACIA, CASA DI CURA O CASA DI RIPOSO PER ANZIANI)

INOLTRE L'EDIFICIO PUO' ESSERE UTILIZZATO PER USO TURISTICO (CASA VACANZE E BED AND BREAKFAST), COMMERCIALE (APERTURA MC DONALD, RISTORANTE, GELATERIA, CENTRO FITNESS, CENTRO BENESSERE, ECC...) E PER USO ABITATIVO (AD ESEMPIO CREAZIONE DI UNITA' ABITATIVE PER MULTIPROPRIETARI O COOPERATIVA DI SOCI).

Vendesi immobile indipendente, al centro storico di Gela, situato nei pressi di Piazza Roma.

L'UTILIZZO DELLO STABILE E' OTTIMALE PER ATTIVITA' PROFESSIONALI (STUDI MEDICI, FARMACIA O PARAFARMACIA, CASA DI CURA O CASA DI RIPOSO PER ANZIANI)

L'IMMOBILE PUO' ESSERE UTILIZZATO INOLTRE PER USO TURISTICO (CASA VACANZE O BED AND BREAKFAST), ABITATIVO (PER COOPERATIVA DI SOCI) O COMMERCIALE (APERTURA MC DONALD, RISTORAZIONE E GELATERIA, CENTRO FITNESS)

L'edificio è fornito di piano terra destinato ad attività commerciali (Negozi), primo, secondo e terzo piano (questi ultimi con vista mare). L'edificio si deve completare essendo allo stato rustico all'interno, secondo le necessità degli acquirenti (unico investitore, gruppi familiari o soci della cooperativa). Il primo e secondo piano hanno una superficie netta di 145 mq ed una superficie linda di 175 mq ciascuno + spazi comuni, il terzo piano destinato a mansarda, ha una superficie netta di 94 mq di cui 40 mq terrazza ed una superficie linda di 156 mq. Il piano terra (locali commerciali) ha una superficie netta di 85 mq ed una superficie linda di 120 mq. Esiste un locale tecnico destinato a contenere le centraline elettroniche delle

varie unità abitative ed i serbatoi dell'acqua. Prospetti principali su cortili interni collegati da vicoli alla strada principale nel centro (piazza Roma) e al banchetto (piazza Acciaioli e via Acciaioli). Progetto di restyling dell'immobile con gli spazi attinti e affacci ad un'interessante vista del paese completati da un rifiniture e puliture. Il progetto prevede due negozi a piano terra e un appartamento due camere da letto per nove metri su pianerottolo. Pensando alla futura

L'immobile può essere utilizzato PER ATTIVITÀ PROFESSIONALI (STUDI MEDICI, ODONTOIATRICI, LEGALI, TECNICI- INGEGNERI, ARCHITETTI, GEOMETRI, ECC...).
OSSIMARE L'USO TURISTICO come Casa Vacanze o Bed and Breakfast, L'USO ABITATIVO per
COSTRUZIONI DI APPARTAMENTI SINGOLI, MULTIFAMILIARI, HABITUALE, ecc.
<https://www.comune.sanfrancescovaldarno.it>

A black and white QR code is centered on the page, with the URL www.varle.uniria.ac written in a small, standard font below it.

A standard black and white QR code is centered on the page, designed to be scanned by a mobile device to direct the user to the book's page on the library's website.

acqua. Proso
Rum pro
metti affari
et prevede
cosa



EDIFICIO INDIPENDENTE (TRE PIANI) PER ATTIVITA' PROFESSIONALI COMMERCIALI
<https://www.anunzio.com/annuncio/90422222>

**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITÀ PROFESSIONALI E COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>

**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITÀ PROFESSIONALI COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>

**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITÀ
PROFESSIONALI E
COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>

PROGETTO DI INDEPENDENCE PER ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO IN INVESTIMENTI FINANZIARI CONSIDERANDO LA CREATIVITÀ TECNICA E L'OPTIMALITÀ DELLA GESTIONE CENTRALE. www.intestogi.it/ix-90422-z

INCEPNERE
DO TURISMO
APPARTAMENTI
ERARIO times
o turistico.
r il risaname
GIOVANNI PER INDEPENDENT
ATTIVITA' E

CHIETI (TE) C
e Casa vacan
NOLO MU
entrobenes
ellefacciate
www.nununci
allefacciate.it/90422-z
E

INTERPERSONAL COMMUNICATION
Bed and Breakfast
Vigo Di Bona
www.mununno.it/x-90422-z

EDITE (TREBITA) INDEPENDENTI
PROFESSIONALI GUARIGIONI
COSMETICI (www.munizzi.it/x-90422-z)

VO
per anziani,
Bingo ecc.
a.
COMMERCIALI
<https://www.mnuncici.it/ix-90422-z>

EDIFICIO INDIPENDENTE (TRE PIANI) PER ATTIVITÀ PROFESSIONALI COMMERCIALI

PREZZO EURO TRATTATIVA RISERVATA. SI VALUTANO OFFERTE.

Telefonare al 333 84 .

Tel: 3334635884