

EDIFICIO INDIPENDENTE (TRE PIANI) PER ATTIVITA' PROFESSIONALI E COMMERCIALI



Luogo

Sicilia, Gela

<https://www.annuncici.it/x-90422-z>



EDIFICIO INDIPENDENTE CONSISTENTE IN PIANO TERRA E TRE ELEVAZIONI, AL CENTRO STORICO DI GELA (CL). OTTIMO PER ATTIVITA' PROFESSIONALI (STUDI MEDICI, FARMACIA O PARAFARMACIA, CASA DI CURA O CASA DI RIPOSO PER ANZIANI)

INOLTRE L'EDIFICIO PUO' ESSERE UTILIZZATO PER USO TURISTICO (CASA VACANZE E BED AND BREAKFAST), COMMERCIALE (APERTURA MC DONALD, RISTORANTE, GELATERIA, CENTRO FITNESS, CENTRO BENESSERE, ECC...) E PER USO ABITATIVO (AD ESEMPIO CREAZIONE DI UNITA' ABITATIVE PER MULTIPROPRIETARI O COOPERATIVA DI SOCI).

Vendesi immobile indipendente, al centro storico di Gela, situato nei pressi di Piazza Roma.

L'UTILIZZO DELLO STABILE E' OTTIMALE PER ATTIVITA' PROFESSIONALI (STUDI MEDICI, FARMACIA O PARAFARMACIA, CASA DI CURA O CASA DI RIPOSO PER ANZIANI)

L'IMMOBILE PUO' ESSERE UTILIZZATO INOLTRE PER USO TURISTICO (CASA VACANZE O BED AND BREAKFAST), ABITATIVO (PER COOPERATIVA DI SOCI) O COMMERCIALE (APERTURA MC DONALD, RISTORAZIONE E GELATERIA, CENTRO FITNESS)

L'edificio è fornito di piano terra destinato ad attività commerciali (Negozi), primo, secondo e terzo piano (questi ultimi con vista mare). L'edificio si deve completare essendo allo stato rustico all'interno, secondo le necessità degli acquirenti (unico investitore, gruppi famigliari o soci della cooperativa). Il primo e secondo piano hanno una superficie netta di 145 mq ed una superficie lorda di 175 mq ciascuno + spazi comuni, il terzo piano destinato a mansarda, ha una superficie netta di 94 mq di cui 40 mq terrazza ed una superficie lorda di 156 mq. Il piano terra (locali commerciali) ha una superficie netta di 85 mq ed una superficie lorda di 120 mq. Esiste un locale tecnico destinato a contenere le centraline elettroniche delle



**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITA'
PROFESSIONALI E
COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>



**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITA'
PROFESSIONALI E
COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>



**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITA'
PROFESSIONALI E
COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>



**EDIFICIO INDIPENDENTE
(TRE PIANI) PER ATTIVITA'
PROFESSIONALI E
COMMERCIALI**
<https://www.annunci.it/x-90422-z>



<https://www.confindustria.it/x-90422-z>



- LICENZA PER ATTIVITÀ
 O TURISTICO
 PPARTEMENTO
 RIA (LA) PER ATTIVITÀ
 O FINESTRE
 O FINESTRE
 RIRISANARE



CHITRETTI (FRANCA) PER ATTIVITÀ
E CASA (ACQUA) INDEPENDENTE
NONOILLO (PROFESSIONALI)
centro benessere (COMERCIALI)
lle Facciate



MEPR, INC.
Bed and Bre
LI, COMMERCIAL
strazione c
Vido Di Bona
PER ATTIVITA
E
INDEPENDENT
FOR DIANI) PER
PR OSSIONAL
COMMERCIALI
thos://www.unnucd.it/x-90422-z



<https://www.gimundis.it/x-90422-z>



PROFESSIONALI E COMMERCIALI
(TRE PIANI) PER ATTIVITÀ
PER ANZIANI
BINOCCOLI

varie unità abitative ed i serbatoi dell'acqua. Prospetti principali su cortili interni collegati da vicoli alla piazza principale. La piazza è pavimentata in ciottoli (cava di S. Giacca). Per il riscaldamento immobiliare sono previsti allacci ad un impianto a gas del paese, con radiatori di ghisa rivestiti in ceramica. Il progetto prevede due negozi a piano terra e al piano superiore due appartamenti per piano, con un piano interrato. Pensando di realizzare

L'immobile può essere utilizzato PER ATTIVITÀ PROFESSIONALI (STUDI MEDICI, ODONTOLATRICI, INGEGNERIA, TECNICI-INGENERI, ARCHITETTI E GEOMETRI CC...).

OTTIMALE L'USO TURISTICO come Casa Vacanze o Bed and Breakfast, L'USO ABITATIVO per CREAZIONI DI APARTAMENTI SINGOLI O MULTIPLI, COMMERCIALE (casa di riposo per anziani, centro DI FISIOTERAPIA fitness e centro benessere, ristorazione, catering e gelateria, sala Bingo ecc.

INTERNI allo stato Rustico.

Ultimati i lavori per inasprimento delle Facciate sia su Vico Di Bona che su Vico Guarnaccia.

PREZZO EURO TRATTATIVA RISERVATA. SI VALUTANO OFFERTE.

Telefonare al 333 84 .

Tel: 3334635884