

CESSIONE DAZIENDA (38.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-90426-z>

VENDITA DI ATTIVITA' COMMERCIALE PER BAR GASTRONOMIA NELLE IMMEDIATE VICINANZE DI VIA DI BOCCIA, ZONA ALTAMENTE COMMERCIALE E CON RESIDENTI FACOLTOSI. NELLE VICINANZE ABBIAMO ALCUNE STRUTTURE DI ACCOGLIENZA, UNA SCUOLA PER L'INFANZIA E PRIMARIA, UN CENTRO SPORTIVO CON CAMPI DA PADEL ETC., DIVERSE ATTIVITA' COMMERCIALI, LA STAZIONE METRO CORNELIA MEZZI PUBBLICI DI SUPERFICIE E VARI SERVIZI UTILI.

L'ATTIVITA' E' SVOLTA IN UN LOCALE COMMERCIALE DI 50 MQ. CIRCA CON INGRESSO UNICO. ALL'INTERNO ABBIAMO IL BANCO PER LA CAFFETTERIA CON INCORPORATA UNA VETRINA FRIGO PER LA GASTRONOMIA, ALTRA VETRINA PER I LIEVITI, UNA PIASTRA DOPPIA, MACCHINA PER IL CAFFE', ALTRA PER IL GINSENG, MACINA CAFFE' ETC., DAL LATO DEL BANCO SI ACCEDE AD UN PICCOLO MA UTILISSIMO LABORATORIO DI 8 MQ. CON BANCO FRIGO, PENSILE A DUE ANTE, LAVABO A DUE VASCHE, IL TUTTO IN ACCIAIO, PIASTRA AD INDUZIONE E TUTTI GLI ACCESSORI PER LA PREPARAZIONE DEI CIBI.

BAGNO E ANTIBAGNO PER I CLIENTI, AL PIANO SOTTOSTANTE ABBIAMO ULTERIORI 50 MQ. CIRCA AD USO MAGAZZINO CON BAGNO PER IL PERSONALE, E SPOGLIATOIO.

ALL'ESTERNO ABBIAMO UN AMPIO AMBIENTE PRIVATO, CURATO, CON STACCIONATA PERIMETRALE, PIANTE E PERGOTENDA CHE OFFRE GRANDE VISIBILITA' ALL'ATTIVITA'.

NEI 16 MQ. ESTERNI ABBIAMO L'UTILIZZO DEI TAVOLI CHE PERMETTONO IN TOTALE COMODITA' DI CONSUMARE COLAZIONI, PRANZI, APERITIVI ETC.

IL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN VIGORE DA UN ANNO AD EURO 1.000 E' STATO RIDOTTO AD

EURO 700 PER I PROSSIMI TRE ANNI, EURO 800 PER ULTERIORI TRE ANNI ED EURO 900 PER

UN ANNO. MANE PER IL CONTRATTO COMMERCIALE PER ANNI 6+6.

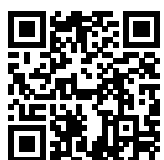
PER LA VENDITA D'AZIENDA EURO 38.000 CON LA PARTE DILAZIONATA CON

5 ANNI DI GARANZIA

Tel: 3495870104



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA



<https://www.annunci.it/x-90426-z>
CESSIONE DAZIENDA