

RifZM2055205 - Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq (105.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Vinadio**
<https://www.annuncici.it/x-90499-z>



RIBASSATO - In provincia di Cuneo, e precisamente nel comune di Vinadio, proponiamo in vendita un generoso appartamento di 118 mq. comm.li, libero su tre arie e dotato, al piano strada ed incluso nel prezzo di vendita un di ampio locale di 19 mq. comm.li utilizzabile come garage e cantina.
L'appartamento si trova al terzo piano (no ascensore ma con scala agevole) in una vantaggiosa posizione panoramica e ventilata all'interno di una palazzina risalente al 1963 ben manutenuta nelle sue parti comuni (facciate e tetto). L'appartamento, per quanto con finiture dell'epoca ed infissi originali, risulta essere elegante e pronto da abitare sia come prima casa o eventualmente come casa vacanza.
L'immobile è così composto: ingresso disimpegno, un sala pranzo e relax con annesso angolo cottura (rifatto da poco) due ampie camere da letto, un bagno, una cameretta studio (dove eventualmente realizzare un secondo bagno di servizio) due generosi balconi. Gli impianti sono perfettamente funzionanti, il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione ammontano a soli 200 euro annuali.
Alcuni cenni sul paese meritevole di essere menzionati: Vinadio è situato nella Valle Stura di Demonte (Alpi Marittime), lungo il fiume Stura, ed è - assieme alle vicine cittadine di Demonte e Pietraporzio - uno dei comuni occitani del Piemonte.

Vinadio è una rinomata località turistica e termale (Bagni di Vinadio, a quota 1.305 m s.l.m.) frequentato sia d'estate che d'inverno.

Il paese situato ad una altitudine di circa 900 mt, quindi con un clima ed una altitudine adatta ai bambini ed alle persone con problemi di cuore/pressione – è racchiuso nel Forte Albertino, (fortezza costruita per contrastare i Francesi al tempo del Regno di Sardegna e restaurato negli anni 2000) con una estensione di circa 10 Km di percorsi interni visitabili.

E' presente un lago balneabile così come il fiume Stura, con molte spiaggette e rifiuti attrezzati. E' anche possibile fare termali a Bagni di Vinadio (circa 10 minuti di auto da Vinadio e Teardo).
È possibile praticare passeggiate all'interno del paese e per tutte le colline fino a Sestri Ponente, il capoluogo del Monferrato ad esempio.
Per gli appassionati di gite avventurose, mountain bike, escursioni da fare in bicicletta è sempre possibile il giro del paese e dotato di un grande parco giochi adatto per i bambini.
In inverno è praticabile il pattinaggio (con la pista di pattinaggio) e gli sci da fondo o sci d'alpinismo e gare.

Le piste da sci più vicine sono al VARS (Francia) raggiungibili in circa 45 minuti – 1 ora. A Sant'Antimo di Vinadio (2.805 mt) c'è il Santuario più alto d'Europa metà di Selleggiato.
Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq
<https://www.annuncici.it/x-90499-z>

 RifZM2055205 Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq https://www.annuncici.it/x-90499-z	 RifZM2055205 Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq https://www.annuncici.it/x-90499-z	 RifZM2055205 Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq https://www.annuncici.it/x-90499-z	 RifZM2055205 Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq https://www.annuncici.it/x-90499-z	 RifZM2055205 Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq https://www.annuncici.it/x-90499-z
--	--	---	---	---

Tel: 0114464895