

RifZM2055205 - Appartamento in Vendita a Vinadio di 118 mq (105.000 EUR)



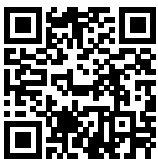
Luogo **Piemonte, Vinadio**
<https://www.annunci.it/x-90499-z>

RIBASSATO - In provincia di Cuneo, e precisamente nel comune di Vinadio, proponiamo in vendita un generoso appartamento di 118 mq. comm.li, libero su tre arie e dotato, al piano strada ed incluso nel prezzo di vendita un di ampio locale di 19 mq. comm.li utilizzabile come garage e cantina. L'appartamento si trova al terzo piano (no ascensore ma con scala agevole) in una vantaggiosa posizione panoramica e ventilata all'interno di una palazzina risalente al 1963 ben mantenuta nelle sue parti comuni (facciate e tetto). L'appartamento, per quanto con finiture dell'epoca ed infissi originali, risulta essere elegante e pronto da abitare sia come prima casa o eventualmente come casa vacanza. L'immobile è così composto: ingresso disimpegno, un sala pranzo e relax con annesso angolo cottura (rifatto da poco) due ampie camere da letto, un bagno, una cameretta studio (dove eventualmente realizzare un secondo bagno di servizio) due generosi balconi. Gli impianti sono perfettamente funzionanti, il riscaldamento è autonomo e le spese di gestione ammontano a soli 200 euro annuali. Alcuni cenni sul paese meritevoli di essere menzionati: Vinadio è situato nella Valle Stura di Demonte (Alpi Marittime), lungo il fiume Stura, ed è - assieme alle vicine cittadine di Demonte e Pietraporzio - uno dei comuni occitani del Piemonte. Vinadio è una rinomata località turistica e termale (Bagni di Vinadio, a quota 1.305 m s.l.m.) frequentato sia d'estate che d'inverno.

Il paese situato ad una altitudine di circa 900 mt, quindi con un clima ed una altitudine adatta ai bambini ed alle persone con problemi di cuore/pressione – è racchiuso nel Forte Albertino, (fortezza costruita per contrastare i Francesi al tempo del Regno di Sardegna e restaurato negli anni 2000) con una estensione di circa 10 Km di percorsi interni visitabili.

È presente un lago balneabile così come il fiume Stura, con molte spiaggette e rifugi attrezzati. È anche possibile andare a cavallo, in barca, in canoa, in elicottero, in elisoccorso, in elimotociclo e in elimotocarro. Il paese è dotato di un grande parco giochi adatto per i bambini.

Inverno è praticabile il pattinaggio (c'è la pista di pattinaggio) e lo sci da fondo o sci d'alpinismo e gli sci da canoa. Le piste da sci più vicine sono al VARS (Francia) raggiungibili in circa 45 minuti – 1 ora. A Sant'Anna di Vinadio (2.805 mt) c'è il Santuario più alto d'Europa meta di pellegrinaggi. Ape in fase di acceramento. Cat. Castale A2 vini 5 RC 258,23 - Garage cat. Co RC 6,93.



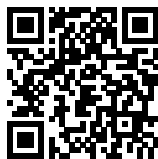
RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



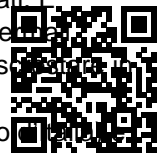
RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>



RifZM2055205
Appartamento in Vendita a
Vinadio di 118 mq
<https://www.annunci.it/x-90499-z>

