

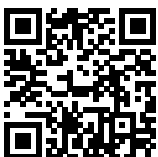
# capannone Via Enrico Mattei, BASSANO BRESCIANO (5.500 EUR)



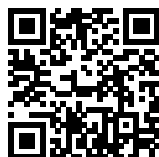
Luogo **Lombardia, Bassano Bresciano**  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>

**COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Proponiamo in locazione soluzione commerciale/artigianale ubicata a Bassano Bresciano, precisamente in Via Enrico Mattei. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE:** Trattasi di fabbricato di circa 1285 mq a destinazione mista posta su lotto di circa 3070 mq. La soluzione in oggetto è così composta: - Zona commerciale di circa 225 mq; - Officina di 470 mq; - Locali ad uso deposito/esposizione e vani tecnici di circa 610 mq; - Vetrine fronte strada; - Lavaggio auto esterno; - Completo di impianti: elettrico, idrico, illuminazione, riscaldamento e condizionamento; - Servizi igienici e spogliatoio; - Posti auto esterni; L'immobile si trova in un buono stato di manutenzione, attualmente utilizzato e dotato di tutti gli impianti necessari allo svolgimento dell'attuale attività insediata, tuttavia l'unità non si trova su una strada ad alto scorrimento pertanto non gode della miglior visibilità che potrebbe offrire una posizione di primaria importanza. L'accesso all'immobile è consentito da più accessi con facilità di manovra, gli spazi a disposizione consentono il passaggio e la manovra anche di eventuali bilici. Gli spazi esterni sono ben tenuti e ben usufruibili anche per l'utilizzo per lo stoccaggio della merce, mentre nella zona frontale la cura e la facciata dell'immobile offrono una buona visibilità e una bella presentazione dell'immobile. **UBICAZIONE E CONTESTO** Soluzione ben visibile poiché sita nella via principale che collega il paese di Manerbio a Bassano Bresciano e Verolanuova (Bs); Posizione comoda a tutti i principali collegamenti stradali; è vicinissimo al casello autostradale di Manerbio dell'autostrada A21, Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

Tel: 0309938504



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



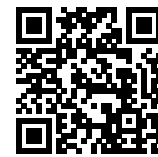
capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>



capannone Via Enrico Mattei,  
BASSANO BRESCIANO  
<https://www.annunci.it/x-90851-z>