

Negozi a Santa Croce Sull'Arno - Rif. 20175 (148.425 EUR)



Luogo

Toscana, Santa Croce sull'Arno

<https://www.annunci.it/x-91381-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Negoziato sito a Santa Croce sull'Arno (PI), via Alfredo Mainardi 9/A angolo via Pietro Gori 1-1/A. Il contesto è centrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da palazzine residenziali, attività commerciali, servizi pubblici e parcheggi sufficienti. Area ben collegata ai centri di Firenze e Livorno dalla fitta rete infrastrutturale. L'unità è parte di un edificio a quattro piani oltre l'interrato, realizzato nel 2010 con struttura in cemento armato e muratura. Agibilità rilasciata. Locale al piano terra accessibile da resede condominiale. Ingresso principale coperto da pensilina. Composto da ampio vano ad uso negozio, oltre a laboratorio, ripostiglio, wc con antibagno e spogliatoio con servizi. Pavimenti con piastrelle in gres porcellanato e ceramica. Rivestimenti in alluminio con vetro antisfondamento. Porte in legno laccato. Impianti sottotraccia. Riscaldamento autonomo con pompa di calore e distribuzione ad aria. Raffrescamento con split. Impianto antincendio e sistema anti intrusione. Locale attualmente adibito a bar pasticceria, con veranda mobile installata all'esterno. Presenti difformità sanabili, come descritto in perizia. Immobile affittato. Condizioni molto buone. Beni mobili e attrezzature esclusi dalla vendita. Immobile descritto in perizia come LOTTO 1 Superficie commerciale: 167,00 mq PIANO TERRANegozi: 152 mq Piena proprietà di: Negoziato (CF): Foglio 18 – Particella 593 – Subalterno 49 – C/1 Offerta minima: 148425 EURO. Prezzo base d'asta: 197900 EURO.

Tel: 0289741567

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>

Negozi a Santa Croce
Sull'Arno - Rif. 20175
<https://www.annunci.it/x-91381-z>