

# Rustico in vendita a RIOTORTO - Piombino 200 mq Rif 1073460 (590.000 EUR)



Luogo **Toscana, Piombino**  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>

Cod.11275 - Campagna MARE... Nel comune di Piombino a ca 3 km dalle spiagge e mare proponiamo in vendita una casa (villa) di ca 200 mq sviluppata su due livelli, totalmente indipendente e circondata da un parco di ca 2000 mq con accesso da cancello carrabile automatizzato e bellissimo viale. N el retro dell'immobile si trovano un forno locali magazzini e spazi per rimessa attrezzata agricola e parcheggi auto. L'abitazione è così composta; Al piano terra, pavimentato in gres porcellanato troviamo l'ingresso mediante splendido porticato di ca 100 mq con mezzane e travi di castagno, accediamo alla zona giorno, in meraviglioso salone lifting con camino unito alla sala da pranzo, dove particolarmente creato è presente un camino\focarile con un'ampia cappa il quale funge da barbecue e Cucina , a lato una bella dispensa con cucina di servizio - disimpegno - una camera - uno studio- un bagno- un ripostiglio e lavanderia con accesso di servizio per l'esterno.

Al piano superiore si accede da comoda scala in muratura e cotto, pavimentato in parquet\legno vero, si trovano una area soggiorno\Disimpegno- due camere matrimoniali una con ampia terrazza - bagno – studio\Cameretta con ulteriore terrazza.. Infissi interni ed esterni sono in legno\castagno vetro camera doppio e persiane in ottimo pvc. Utenze autonome, Riscaldamento con caldaia nuova a condensazione e Gpl. (vista l'ottima posizione del sole c'è possibilità d'istallare pannelli solari sulla copertura).

Comprende e conclude la proprietà un ulteriore terreno agricolo adiacente di ca 5500 dove sono presenti 180 piante di ulivi produttivi, zona ad orto e\o altro, è presente un pozzo artesiano con diritto d'irrigazione solo per uso agricolo.

Oggetto particolarmente ristrutturato con ottime rifiniture e attenzioni ed è adatto anche per grande famiglia o condiviso in due .

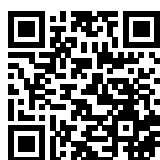
La richiesta è di € 590.000,00 Trattabile



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



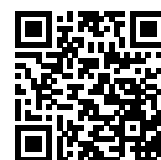
Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>



Rustico in vendita a  
RIOTORTO - Piombino 200  
mq Rif 1073460  
<https://www.annunci.it/x-91410-z>