

# Capannone a Lecce - Rif. 11089 (467.263 EUR)



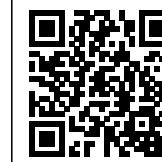
Luogo

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>

Puglia, Lecce

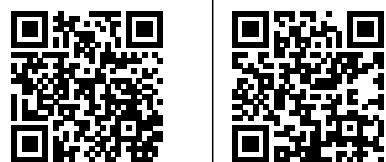


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi capannone con negozio e uffici sito a Lecce (LE), viale Svezia 8. Il contesto è periferico con traffico regolare. La zona è urbanizzata, caratterizzata da complessi artigianali ed industriali, ottimamente collegata al centro città e alla rete infrastrutturale. Trattasi di complesso artigianale realizzato nel 1988 e ristrutturato nel 2005. L'edificio ha forma rettangolare. Capannone piano terra con blocco uffici su due livelli, fronte strada. Edificio al centro di cortile recintato, asfaltato, dotato di due cancelli carrabili automatici ed aree adibite a parcheggio, oltre a vialetti e verde alberato. Agibilità rilasciata. Il capannone ha struttura portante in cemento armato in parte prefabbricata ed in parte gettata. E' costituito da ampio laboratorio artigianale dotato di wc e spogliatoio, e due locali commerciali per vendita ed esposizione con wc. Il capannone è collegato alla palazzina uffici sul fronte strada, e ad ambienti di altrui proprietà sul retro (subalterno 3). La palazzina uffici ha ingresso, reception, sale riunioni, uffici, bagni, vano scala e balconi. Finiture tradizionali ben curate. Locali pavimentati. Climatizzazione ad aria con centrale termica. Presenti impianto antincendio, luci di emergenza e antifurto. Immobile affittato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO 002. Immobile descritto nella integrazione di perizia come CORPO 1. Superficie commerciale: 1771,90 mq. Superficie del lotto: 4943 mq. PIANO TERRA E PRIMO. Capannone e uffici: 1104 mq. Locali commerciali: 317 mq. Balconi piano primo: 34 mq. PERTINENZE. Piazzale carrabile: 3475 mq. Capannone e uffici (CF): Foglio 152 – Particella 116 – Subalterno 1 – D/7. Locali commerciali (CF): Foglio 152 – Particella 116 – Subalterno 3 – C/1. Ente urbano (CT): Foglio 152 – Particella 116 – Ente urbano.



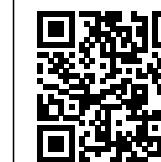
Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>



Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>



Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>



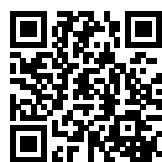
Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>



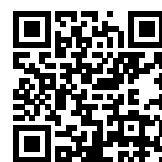
Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>



Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>



Capannone a Lecce - Rif.  
11089

<https://www.annunciici.it/x-9169-z>