

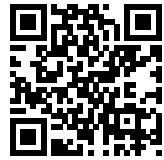
RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq (198.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Oulx

<https://www.annunci.it/x-92154-z>



ZONA DEL GAD - Oulx, (TO) e precisamente in Via Riccardo Ghiotti numero 15 G, (vicino il ristorante omonimo) proponiamo affascinante appartamento arredato di 90 mq. comm.li libero su tre arie. La costruzione risale al 2016 ed è inserita in un contesto di piccole e caratteristiche palazzine tipiche montane tutte di recentissima costruzione. L'appartamento si trova al primo piano, senza ascensore, all'interno di questa graziosissima costruzione che comprende in tutto 6 unità abitative. L'appartamento è così composto: ingresso disimpegno, un ampio, luminoso e spazioso soggiorno living dove sono presenti due finestre ed una porta finestra con sbocco su un gradevole balcone dove è presente una piccola panca che all'occorrenza diventa comodo tavolino per poter pranzare fuori nelle tiepide giornate primaverili o calde estive. Seguono due ampie camere da letto matrimoniali, ognuna con suo balcone dedicato, un romantico bagno finestrato con vasca doccia, ed una ulteriore stanzetta (attualmente utilizzata come grande ripostiglio) dove sarebbe possibile realizzare, per la presenza ancora degli attacchi necessari, di un secondo bagno o, se ne si avesse la necessità, di una cameretta per ulteriori posti letto. (al momento nell'appartamento sono disponibili due letti matrimoniali per 4 posti letto ma potrebbero diventare ben 7). A completamento, l'appartamento ha un garage di pertinenza di ben 20 mq. con richiesta a parte di euro 22.000.

Caratteristiche interne

L'appartamento è finemente rifinito, con materiali extra capitolato quali:

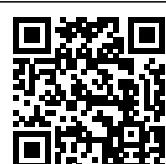
Pavimento in legno, in listoni di rovere, omogeneo in tutti gli ambienti

Porte interne scorrevoli in legno massiccio di larice, realizzate a mano da rinomati falegnami dell'Alta Valle di Susa

Piastrelle di alta qualità sia sul rivestimento della cucina che in bagno
Vestibolo, massaggio, docce, vasche, lavelli, ecc.
Rivestimento autoportante e gres metà e mezza, da rendere la stanza presente nel soggiorno con un ambiente a tutto tondo, una galleria che si apre verso il Nord, con vista montane, dalla parte interno e percorribile
Ingresso, bagno e cucina sono certificati

Infissi esterni in legno con vetri doppia camera, realizzati da artigiani del cuneese, che, unitamente alla sostituzione di concezione moderna dell'edificio (vedi intercappidino e rivestimenti) garantiscono un escezionale isolamento termico con conseguente contenimento significativo dei costi di riscaldamento.
Il portone d'ingresso è blindato.

ASPETTI IMPORTANTI DI ZONA
Distanza dal primo ristorante: 20 m (rinomata pizzeria ristorante del Gad); sono presenti numerosi esercizi commerciali (negozi, ristoranti, trattorie) nel centro di Oulx - raggiungibile anche a piedi con una



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>

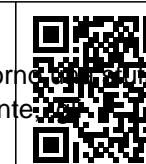
RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>



RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>

RifZM10023 - Appartamento in Vendita a Oulx - Gad di 90 mq
<https://www.annunci.it/x-92154-z>

comoda passeggiata tutta in piano di circa 1 km, con marciapiede dedicato
Distanza dal centro commerciale Le Baite: 200 m circa (raggiungibile anche a piedi)
Inoltre nelle vicinanze: nota fabbrica artigianale di prodotti panificati (meno di 150 m)
Comodo imbocco/uscita autostradale Oulx est
Direttamente dal box di casa si possono raggiungere, in pochi minuti di automobile, le piste di: Sauze D'Oulx, Bardonecchia (entrambi 10 minuti di auto); Cesana (15 minuti); Sestriere e Claviere (25 minuti) nonché l'intero comprensorio di Serre Chevalier in Francia, incluso una bellissima località con delle fantastiche terme "Les Grands Bains du Monêtier"
Dalla stazione di Oulx transita il TGV, che consente di raggiungere Parigi in 4 ore e 35 minuti, lasciando la propria auto al parcheggio gratuito in prossimità della Stazione Ferroviaria

La posizione dell'immobile è particolarmente apprezzata da parte di coloro che amano la montagna e lo sci in particolare, ma preferiscono rimanere in una zona tranquilla lontana dal caos turistico ma con tutti i servizi a portata di mano.

Cat Catastale A2 – consistenza 4 vani – RC 382,18 – Box Cat. C6 RC 106,39. Ape CL. B ... Vendita Causa trasferimento lavorativo.

Tel: 0114464895