

San leone vista mare riscaldamento climatizzata (159.000 EUR)



Luogo

Sicilia, Agrigento

<https://www.annunciici.it/x-92155-z>



Vendesi ad Agrigento, in San Leone, tra via Degli Imperatori e via Magellano, a mt 500 dalle spiagge delle Dune, appartamento ristrutturato in ogni sua parte, con vista mare e terrazzino a livello. Piccolo condominio con soli 6 appartamenti, e posto auto in area condominiale esterna di pertinenza. Ampia metratura, mq commerciali 150, suddivisi in cucina abitabile e salone doppio con esposizione a sud entrambi con accesso diretto sul terrazzino a livello, bagno, doppio servizio, ripostiglio e n. 3 camere da letto, grande luminosita', vista panoramica e n. 2 ulteriori balconi di servizio. Impianto di riscaldamento con caldaia e piastre a muro, interamente climatizzata con climatizzatori con inverter di ultima generazione, infissi, impianto elettrico nuovo. Pronta per essere immediatamente abitata.

Fermata bus nei pressi.

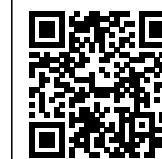
Concessione edilizia regolare, accessibile a mutuo, per eventuale assistenza mutuo e facilitazione all' accesso delle provvidenze del decreto Sostegni, con azzeramento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, se ha meno di anni 36 e isee congruo.

Certificazione energetica classe E.

Se devi vendere o comprare casa, Immobiliare Di Falco ti da una mano.

Immobiliare Di Falco cell. 335 41

Tel: 3357605541



San leone riscaldamento vista mare climatizzata
<https://www.annunciici.it/x-92155-z>

San leone riscaldamento vista mare climatizzata
[https://www.ann](https://www.annunciici.it/x-92155-z)