Trilocale in vendita a Langhirano (230.690 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Langhirano**
https://www.annuncici.it/x-92159-z

LANGHIRANO Palazzina di prossima costruzione consegna fine 2024, questa unità è posta al piano rialzato ed è composta da ampia zona giorno,cucina a vista, due camere da letto, servizio igienico, balconi, cantina, GIARDINO PRIVATO e possibilità di garage di varie metrature.Il complesso residenziale si colloca in prossimità della strada che conduce all'abitato di Mattaleto, ad ovest della S.P. 665R Massese ed ai margini
di una vasta zona residenziale edificata nel corso degli ultimi trent'anni.
L'intervento complessivo interessa una superficie territoriale complessiva di quasi 8.000 m2 destinata interamente ad uso residenziale e prevede la
contestuale realizzazione di aree verdi, parcheggi e sistema viabilistico di pertinenza.Tutto il comparto residenziale CD9 oggetto di intervento prevede che le costruzioni siano in classe energetica A4- nZEB (nearly Zero Energy Building e cioè"ad energia quasi zero"), in ossequio alla direttiva 2010/31/UE ed alle attuali norme italiane.
Ciò significa che si tratterà di edifici ad altissima prestazione energetica Il cui fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in
misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta in situ; quindi le prestazioni dell'involucro edilizio, la natura degli impianti
meccanici e la dotazione di fonti rinnovabili garantiranno agli edifici un'alta prestazione energetica che minimizza i consumi legati al riscaldamento, raffrescamento, ventilazione, illuminazione, produzione di acqua calda sanitaria, utilizzando energia da fonti rinnovabili,
elementi passivi di riscaldamento e raffrescamento, sistemi di ombreggiamento e garantendo un'idonea qualità dell'aria interna e
illuminazione naturale in ambienti ed le caratteristiche architettoniche dell'edificio
La palazzina si sviluppa su 3 piani fuori terra oltre al piano seminterrato; [illegible] ospita [illegible] autorimesse e locali tecnici.
[illegible] alcuni dei [illegible] garanno [illegible] visitabilità [illegible] tutti [illegible] come previsti dalla legge n° 13 e dal D.M.
14/06/1989 n° 236 per il superamento delle barriere architettoniche.
Per informazioni Immobilgest snc cell.335 205

Trilocale in vendita a Langhirano
https://www.annuncici.it/x-92159-z