

Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino (80.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Torino

<https://www.annunciici.it/x-9232-z>



DESCRIZIONE DELLA ZONA

Quartiere San Paolo, in prossimità di Largo Racconigi e Piazza Marmolada. Servizi e mezzi pubblici a portata di mano

DESCRIZIONE DELLO STABILE

Stabile di soli tre piani degli anni '30 in buone condizioni di manutenzione nelle parti comuni. La facciata lato strada è stata rifatta recentemente

Riscaldamento e raffrescamento autonomo con inverter

DESCRIZIONE DEL NEGOZIO

Il locale commerciale a pochi passi da Corso Racconigi e Piazza Marmolada presenta 2 vetrine su strada ed un accesso dal pianerottolo attualmente murato dall'interno e quindi da ripristinare. Questa condizione renderebbe possibile la trasformazione del locale commerciale in unità abitativa da destinare uso investimento vista la vicinanza con il Politecnico. Ovviamente saranno necessarie le opportune trasformazioni di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, così come l'approvazione del condominio alla trasformazione medesima.

Il locale attualmente risulta composto da 2 vani verso strada, un retro, ripostiglio ed un servizio esterno e catastalmente risulta composto da 2 unità immobiliari

ESPOSIZIONE EST - OVEST

SPESE DI CONDOMINIO 800,00 euro/anno circa

SPESE DI RISCALDAMENTO autonomo

DATI CATASTALI Foglio 1297 – Part 341 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

– Part 342 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 343 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 344 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 345 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 346 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 347 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 348 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 349 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 350 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 351 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 352 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 353 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 354 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 355 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 356 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 357 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 358 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 359 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 360 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 361 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 362 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 363 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 364 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 365 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 366 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 367 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 368 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 369 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 370 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 371 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 372 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 373 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 374 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 375 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 376 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 377 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 378 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 379 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 380 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 381 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 382 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 383 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 384 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 385 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 386 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 387 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 388 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 389 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 390 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 391 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 392 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 393 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 394 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 395 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 396 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 397 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 398 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 399 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 400 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 401 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 402 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 403 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 404 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 405 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 406 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 407 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 408 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 409 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 410 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 411 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 412 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 413 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 414 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 415 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 416 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 417 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 418 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 419 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 420 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 421 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 422 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 423 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 424 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 425 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 426 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 427 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 428 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 429 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 430 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 431 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 432 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 433 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 434 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 435 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558

– Part 436 – Sub 9 – Rend. Catast. € 452,00

Codice Catast. 2558

– Part 437 – Sub 21 – Rend. Catast. € 377,01

Codice Catast. 2558</