

# Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino (80.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>

**DESCRIZIONE DELLA ZONA**

Quartiere San Paolo, in prossimità di Largo Racconigi e Piazza Marmolada. Servizi e mezzi pubblici a portata di mano

**DESCRIZIONE DELLO STABILE**

Stabile di soli tre piano degli anni '30 in buone condizioni di manutenzione nelle parti comuni. La facciata lato strada è stata rifatta recentemente

Riscaldamento e raffrescamento autonomo con inverter

**DESCRIZIONE DEL NEGOZIO**

Il locale commerciale a pochi passi da Corso Racconigi e Piazza Marmolada presenta 2vetrine su strada ed un accesso dal pianerottolo attualmente murato dall'interno e quindi da ripristinare. Questa condizione renderebbe possibile la trasformazione del locale commerciale in unità abitativa da destinare uso investimento vista la vicinanza con il Politecnico. Ovviamente saranno necessarie lei opportune trasformazioni di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, così come l'approvazione del condominio alla trasformazione medesima.

Il locale attualmente risulta composto da 2 vani verso strada, un retro, ripostiglio ed un servizio esterno e catastalmente risulta composto da 2 unità immobiliari

**ESPOSIZIONE EST - OVEST**

SPESE DI CONDOMINIO 800,00 euro/anno circa

SPESE DI RISCALDAMENTO autonomo

DATI CATASTALI Foglio 1297 - Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 377,01

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00

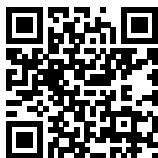
Part. 341 - Sub. 21 - Rend. Catast. € 452,00



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



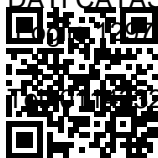
Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



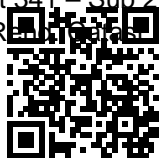
Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>



Immobile di 55 msup2 con 3 locali in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-9232-z>