

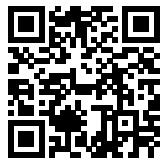
# Rif30721198-54 - Casa indipendente in Vendita a Catania - Picanello di 150 mq (285.00



Luogo

**Sicilia, Catania**

<https://www.annunciici.it/x-93023-z>



CATANIA Via Faraci angolo via Cagnoni. Si vende immobile semindipendente composto da due appartamenti di rispettivi 3 vani.

Il primo al piano rialzato è diviso in due piccoli appartamentini recentemente ristrutturati ed a reddito, e si prestano bene per single - studenti o giovani coppie.

Il secondo è posto al primo piano anch'esso ristrutturato e ben illuminato, con un ampio ammezzato alto 1,70 m.

L'immobile si presenta bene anche esternamente, le finestre sono in alluminio, e sia le scale che il soppalco sono di ottima qualità.

Questa proposta immobiliare da spazio a varie soluzioni: può continuare la sua attuale storia di affitti o diventare una splendida casa di 160 mq su due piani con ben 4 camere da letto e 3 o 4 bagni. L'assenza del condominio e le recenti ristrutturazioni rendono l'immobile appetibile anche come investimento.

L'immobile viene venduto separatamente o interamente.

A due passi dalla circonvallazione - il campo sportivo dove fare jogging in serenità - ed un piccolo mercatino rionale a dovuta distanza, ma comodissimo per chi non vuole usare l'auto. Fermata del bus a 200 metri, nessun problema per il parcheggio in zona.

<b>Rif30721198-54 - Casa indipendente in Vendita a Catania - Picanello di 150 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-93023-z">https://www.annunciici.it/x-93023-z</a>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rif30721198-54 - Casa indipendente in Vendita a Catania - Picanello di 150 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-93023-z">https://www.annunciici.it/x-93023-z</a>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rif30721198-54 - Casa indipendente in Vendita a Catania - Picanello di 150 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-93023-z">https://www.annunciici.it/x-93023-z</a>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rif30721198-54 - Casa indipendente in Vendita a Catania - Picanello di 150 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-93023-z">https://www.annunciici.it/x-93023-z</a>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Rif30721198-54 - Casa indipendente in Vendita a Catania - Picanello di 150 mq</b> <a href="https://www.annunciici.it/x-93023-z">https://www.annunciici.it/x-93023-z</a>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------