Baglio siciliano con terreno vicino al mare (600.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Erice**
https://www.annuncici.it/x-93110-z

Antico casale siciliano che ha mantenuto la struttura originaria del XVII secolo vendesi Il Baglio è all'interno di un contesto dal immutato fascino agreste d'altri tempi circondato da una proprietà di circa 2 ettari in gran parte coperta da una pineta mediterranea e da un uliveto, vicino al mare. Esso è costituito da un corpo principale a disegno di piccolo castello chiuso all'esterno con tutte le aperture rivolte verso una corte interna, utilizzato a suo tempo come dimora padronale e azienda agricola, fortificata dai potenziali attacchi saraceni provenienti dal vicino mare. Il complesso principale comprende un area padronale al I piano, Chiesetta, granaio, frantoio cisterna e costruzioni ancillari asserviti all'uso agricolo originario (stalla ovile magazzini agricoli ecc) prospiciente vi è un grande giardino all'italiana con tante piante da frutto.Il terreno circostante, anticamente destinato al sostentamento delle famiglie coloniche, è caratterizzato dalle spontanee palme nane tipiche della zona, da ulivi e dall'armonia di colorate piante di ibisco, di orchidee selvagge, oleandri e fiorentissime bouganville e una pineta completa Oggi il terreno è classificato urbanisticamente come edificabile consentendo la costruzione potenziale di 5 ville indipendenti e che ne giustifica il prezzo. Tutta la proprietà è delimitata da un muro alto 1,50 metri.e rappresenta un ottimo investimento sia per uso residenziale. In aggiunta si segnala che il Baglio si trova in una zona particolarmente famosa per la produzione enologica Sicilia . La proprietà è ubicata a 300 m dal mare e si trova sulla litoranea tra Trapani (4 km) e San Vito Lo Capo (30 km), in una zona famosa per il suo patrimonio storico, archeologico per i resti meglio conservati della Magna Grecia con i siti di Segesta Selinunte Agrigento isole Egadi ecc. In definitiva è una splendida base turistica di escursioni giornaliere in tutta la Sicilia occidentale: la famosa Erice, la riserva naturale dello Zingaro,i faraglioni di Scopello, il parco delle Saline (Mozia), raggiungibili in meno di un'ora. La laguna dello Stagnone è uno spot magico, per tutti i praticanti di Windsurf e Kitesurf. La famosa spiaggia bianca di San Vito Lo Capo, [illegible] più bell[illegible] Italia, [illegible] km. L'a[illegible] Trapani [illegible] dista [illegible] km [illegible] di Palermo circa 90 km. [illegible] Palermo, collegato giornalmente con traghetti da [illegible] Napoli e [illegible] circa [illegible] possibili [illegible] low cost [illegible] considerata [illegible] 10/19 [illegible] europe[illegible] pubblicata dal [illegible] per il [illegible] e Trapani [illegible] selezionata per la 58 edizione dell'Europeade, e Human City Design Award 2020. Il prezzo tiene conto della vasta area edificabile inclusa nel terreno che circonda il Baglio

Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z
Baglio siciliano con terreno vicino al mare https://www.annuncici.it/x-93110-z