

# Baglio siciliano con terreno vicino al mare (600.000 EUR)



Luogo **Sicilia, Erice**  
<https://www.annunci.it/x-93110-z>



Antico casale siciliano che ha mantenuto la struttura originaria del XVII secolo vendesi Il Baglio è all'interno di un contesto dal immutato fascino agreste d'altri tempi circondato da una proprietà di circa 2 ettari in gran parte coperta da una pineta mediterranea e da un uliveto, vicino al mare. Esso è costituito da un corpo principale a disegno di piccolo castello chiuso all'esterno con tutte le aperture rivolte verso una corte interna, utilizzato a suo tempo come dimora padronale e azienda agricola, fortificata dai potenziali attacchi saraceni provenienti dal vicino mare. Il complesso principale comprende un area padronale al I piano, Chiesetta, granaio, frantoio cisterna e costruzioni ancillari asserviti all'uso agricolo originario (stalla ovile magazzini agricoli ecc) prospiciente vi è un grande giardino all'italiana con tante piante da frutto. Il terreno circostante, anticamente destinato al sostentamento delle famiglie coloniche, è caratterizzato dalle spontanee palme nane tipiche della zona, da ulivi e dall'armonia di colorate piante di ibisco, di orchidee selvagge, oleandri e fiorentissime bouganville e una pineta completa. Oggi il terreno è classificato urbanisticamente come edificabile consentendo la costruzione potenziale di 5 ville indipendenti e che ne giustifica il prezzo. Tutta la proprietà è delimitata da un muro alto 1,50 metri. e rappresenta un ottimo investimento sia per uso residenziale. In aggiunta si segnala che il Baglio si trova in una zona particolarmente famosa per la produzione enologica Sicilia . La proprietà è ubicata a 300 m dal mare e si trova sulla litoranea tra Trapani ( 4 km ) e San Vito Lo Capo (30 km), in una zona famosa per il suo patrimonio storico, archeologico per i resti meglio conservati della Magna Grecia con i siti di Segesta Selinunte Agrigento isole Egadi ecc. In definitiva è una splendida base turistica di escursioni giornaliere in tutta la Sicilia occidentale: la famosa Erice, la riserva naturale dello Zingaro, i faraglioni di Scopello, il parco delle Saline (Mozia), raggiungibili in meno di un'ora. La laguna dello Stagnone è uno

spot magico, per tutti i praticanti di Windsurf e Kitesurf. La famosa spiaggia bianca di San Vito Lo Capo, è la più bella d'Italia, di 3000 m. L'area di Trapani è stata dichiarata patrimonio dell'UNESCO. La laguna dello Stagnone è una delle più belle lagune d'Italia, di 90 km. di lunghezza. Palermo, Catania, Agrigento, Segesta, Trapani e Lampedusa sono a circa 100 km. di distanza. Il Baglio è considerato uno dei più belli di Sicilia e ha vinto il premio "Baglio siciliano con terreno vicino al mare" nel 2019. Il Baglio è stato selezionato per la 58 edizione dell'Europeade, e Human City Design Award 2020. Il prezzo tiene conto della vasta area edificabile inclusa nel terreno che circonda il Baglio.



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



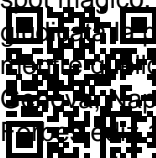
<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



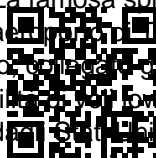
<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



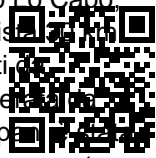
<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare



<https://www.annunci.it/x-93110-z>  
Baglio siciliano con terreno vicino al mare