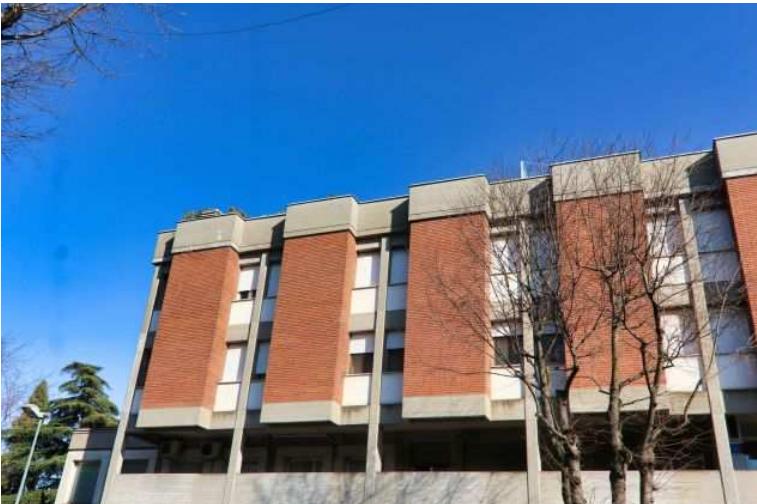


Vignola, spazio luminositagrave a due passi dal centro (130.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Vignola

<https://www.annunciici.it/x-93111-z>



L'appartamento è situato nel cuore di Vignola, un tranquillo e storico comune italiano in provincia di Modena. Ampio, luminoso e con un belvedere, domina il centro della città dall'alto del terzo piano. Di costruzione anni '70, l'immobile si inserisce armonicamente nel tessuto urbano, abbellito dallo splendido parco della Villa Comunale e da aiuole alberate che donano ombra e freschezza durante i mesi più caldi. L'appartamento è composto da ingresso sul salone e cucina a vista con terrazzo, disimpegno notte, due camere matrimoniali, e bagno. L'offerta comprende una cantina utile anche per riporvi ad esempio delle biciclette, data la vicinanza alle piste ciclabili.

Per quanto riguarda lo stato del fabbricato, tra i punti di forza si annovera sicuramente la centralità dell'edificio, che rende tutti i servizi, uffici, supermercati e l'accesso a infrastrutture e trasporti pubblici un gioco da ragazzi sia a piedi che in bicicletta, forse il mezzo più comodo per apprezzare la cittadina. Di fatto siamo a due passi dal mercato aperto nella giornata del giovedì noto per la freschezza e la qualità dei prodotti alimentari tipici, la cui piazza è visibile dall'appartamento, che si trova tra l'altro a due passi dal centro storico.

Per quanto riguarda gli interni, si nota il trascorrere del tempo e quindi la necessità di lavori di ammodernamento, ma saltano all'occhio i materiali pregiati utilizzati al tempo della costruzione e lo vediamo soprattutto nei pavimenti in legno posati a spina di pesce con intarsi mentre gli alti soffitti, donano alle camere spazi di ampio respiro e luminosità, che racchiudono l'essenza signorile dell'oggetto. La disposizione interna è assolutamente funzionale e razionale mentre l'impianto di riscaldamento autonomo permette l'ottimizzazione sia in termini di comfort abitativo che di consumi.

Oltre ad essere la soluzione adatta per le famiglie non è da escludere la messa a reddito

dell'appartamento. Con due matrimoni le soluzioni per i potenziali inquilini sono molteplici e la resa

potrebbe essere di circa 10% netto netto.

Per ulteriori informazioni, contattateci al numero 059 666399.

Per ulteriori informazioni, contattateci al numero 059 666399.