

# Casale colonico 300 mq su due livelli (335.000 EUR)



Luogo

Abruzzo, Ancarano

<https://www.annunci.it/x-93273-z>



Vendesi bellissimo casale colonico sito nel comune di Ancarano (TE) nella zona collinare immediatamente sovrastante la vallata del Tronto. Dotato di splendida vista sui Sibillini e sul mare, da cui dista 15 minuti di automobile, offre una tranquillità impagabile non affacciando direttamente sulla strada principale (SP2), ma ad essa collegato da circa 200 metri di strada bianca sempre manutenuta. L'immobile è costruito su due livelli di circa 150 mq cadauno oltre ad ampio porticato esterno. Al piano terra si trovano ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, studio, bagno e dispensa/cantina. Al primo piano collegato da comoda scala interna sono presenti 5 camere da letto con splendide travi di legno a vista, ideali per un'attività di B&B e due bagni. Completa a proprietà un terreno di circa 3.000 mq con diverse piante di ulivo, una piccola vigna ed ampie zone a prato. Ristrutturato completamente alla fine anni '90 è attualmente oggetto di intervento EcoSismaBonus 110. Dotato di riscaldamento autonomo ed impianti indipendenti per ogni piano. Classe Energetica F. IPE 135,35 Kwh/mq anno. Prezzo 335.000 €

Tel: 3288779229

Casale colonico 300 mq su due livelli  
<https://www.annunci.it/x-93273-z>

Casale colonico 300 mq su due livelli  
<https://www.annunci.it/x-93273-z>