

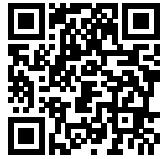
Casa indipendente Collesalvetti tutta ristrutturata (165.000 EUR)



Luogo

Toscana, Collesalvetti

<https://www.annunci.it/x-93278-z>



NESSUN LAVORO DA FARE

Bellissimo villa unifamiliare indipendente con vista panoramica sul cielo e orizzonte verde di colline e montagne in contesto urbano su tre livelli 2 lati liberi con piccolo giardino aperto su lato non principale e posto auto esclusivo dista solo 15 km dal mare. Intera proprietà di circa 180 mq: 151 terratetto al catasto + resede esclusiva giardino/posto auto e spazi sgombro.

Piano Terra:

- giardino con posto auto, legnaia, fontana, compostiera organico -10% tassa rifiuti
- rimessa indipendente ampia con arco mattoni su muro: idea per tavernetta / fai da te / bici e moto
- cantina fresca nel sottoscala in pietra
- ingresso principale indipendente porta con vetro decorato e scale marmo bianco e rosso

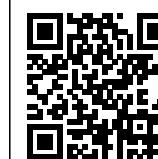
Piano Primo:

- ingresso con disimpegno e porte vetrate per maggiore luminosità
- soggiorno/studio con finiture di fascino in stile rustico tipico della tradizione toscana con soffittatura a travi e pianelle di cotto
- cucina luminosa che si affaccia sul corso con vista su cielo e orizzonte verde, ampio camino di pregio per cucinare e riscaldare

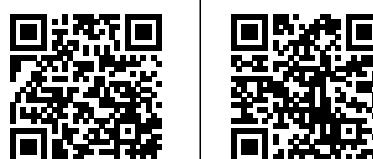
Piano Secondo:

- scala con marmo bianco e rosso e finestra luminosa con vista
- camera da letto matrimoniale molto grande con splendida vista su orizzonte verde e cielo, monti e colli livornesi

- camera da letto secondaria vista monti lucchesi e pisani innevati d'inverno
- bagno locale con doccia, finestra con vetro, 2 lavabi e uno specchio
- riscaldamento a piastrelle
- con il tetto con tecnologia solare e pannelli innovativi per la produzione di energia rinnovabile.
Infissi ottimi con doppio vetro rifatti 2022.
Grondaia e impianti funzionanti senza problemi
Mobili di pregio ed elettrodomestici
Riscaldamento attuale con grondaia a condensazione Immergas metano fine 2020. Internet e ADSL con fibra.
Attivabilità termocamino predisposta già attiva, tubi e vasca di espansione nel sottotetto, boiler, riscaldamento a pannelli solari, pompa di calore e possibilità di ampliamenti come balconi o terrazza a tasca panoramica al piano terra.
<https://www.annunci.it/x-93278-z>



<https://www.annunci.it/x-93278-z>



Casa indipendente Collesalvetti tutta ristrutturata
<https://www.annunci.it/x-93278-z>



Casa indipendente Collesalvetti tutta ristrutturata
<https://www.annunci.it/x-93278-z>

360° su soffitto che il nuovo proprietario valuterà in futuro.

No spese condominiali: 100% proprietà.

Proprietà perfetta per vivere vicino a tutti i servizi raggiungibili anche a piedi: supermercati, farmacia, forni, banche, posta, scuole, asilo, distretto ospedaliero, sorgente comunale acqua qualità gratuita.

Vicinissimo al mare, snodo della FI-PI-LI, città di Pisa e Livorno. Ideale per vivere il verde con escursioni a piedi o bicicletta (percorsi pianeggianti o collinari) tra campi, alberi e boschi. Pensato per famiglia, coppia o casa vacanze. Investimento sicuro, posizione invidiabile e strategica in Toscana.

Nota: Per privacy dei proprietari ed evitare contatti indesiderati informazioni dettagliate e ubicazione precisa saranno fornite previa fornitura di credenziali (nominativo, telefono, email, provenienza). Gradite persone referenziate.