

# V001999 - Rustico da ristrutturare con terreno (115.000 EUR)



Luogo

Piemonte, Balangero

<https://www.annunciici.it/x-93864-z>



A Balangero, in posizione tranquilla, proponiamo in vendita casa indipendente da ristrutturare disposta su due livelli con cortile e terreno oltre a basso fabbricato ad uso garage e deposito.

La casa, che ha accesso tramite cancello elettrico posto su stradina privata dipartentesi dalla strada provinciale per Lanzo, è composta al piano terreno da un ampio porticato allo stato grezzo recuperabile ai fini abitativi, soggiorno, cucina, una camera e bagno (già parzialmente ristrutturati ed abitabili) e locale di sgombero (complessivi 143 mq);

dal porticato, attraverso una scala coperta, si accede al piano primo, dove trovano spazio quattro camere e un locale di sgombero sovrastante il porticato; (complessivi 120 mq);

attraverso un disimpegno si accede infine ad altro spazioso locale di sgombero di 60 mq. allo stato grezzo ma anch'esso completamente sfruttabile ai fini abitativi.

Nel cortile frontestante l'abitazione troviamo un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa ed un locale uso deposito. A lato del fabbricato è collocato il terreno dotato di un secondo accesso.

Immobile ideale per una/due famiglie, amanti della tranquillità in posizione tranquilla ma comoda ai servizi.

VUOI VENDERE CASA?

VUOI COMPRARE CASA?

Chiama MAGISTRELLI IMMOBILIARE!

o scrivici su WhatsApp o inviami un'email

o inviami un'email</

---

[www.magistrelli.net](http://www.magistrelli.net) per rimanere sempre aggiornato sulle nostre proposte!

Informativa Privacy <http://www.magistrelli.net/it/privacy-policy.html>

Tel: 0119210330