

# Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo (45.000 EUR)



[www.umbriaimmobiliare.it](http://www.umbriaimmobiliare.it)

Luogo

**Umbria, Gualdo Cattaneo**

<https://www.annuncici.it/x-93965-z>



Terreno di 3488 mq., di cui: parte agricola di 1678 mq., e parte edificabile di 1810 mq., con possibilità di costruire una o due abitazioni di totali mq. 253 fuori terra + piano interrato + portici e terrazze. Nel caso in cui, la costruzione della casa sarà realizzata in classe A, esiste la possibilità di aggiungere ulteriori 25% della superficie permessa. Il terreno è ubicato in zona residenziale della frazione Grutti, comune di Gualdo Cattaneo. Tutti servizi primari ci sono nelle immediate vicinanze. Le utenze da allacciare ci sono all'ingresso della proprietà. Esiste la possibilità di vendita frazionata. T: 335 69 56

Tel: 074298909

Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>

Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>	Rif. 435 terreno edificabile Grutti di Gualdo Cattaneo <a href="https://www.annuncici.it/x-93965-z">https://www.annuncici.it/x-93965-z</a>