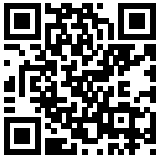


Ufficio a Novedrate - Rif. 19692



Luogo **Lombardia, Novedrate**
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Edificio per il credito siti a Novedrate (CO), via Provinciale Novedratese 8. Fabbricato cielo terra ubicato nella zona semicentrale del paese, lungo la strada provinciale che separa il centro dalla periferia, garantendo visibilità. Zona ad elevato traffico veicolare, ben collegata a Milano e raggiungibile da molte arterie stradali. L'area è caratterizzata da edilizia di tipo misto, prevalentemente residenziale. Unità ad uso filiale bancaria comprendente l'intero edificio e la corte privata per parcheggio antistante. Piano terra con salone pubblico, uffici, sale riunioni, vani accessori e magazzini. Piano seminterrato con archivi, servizi e locale caldaia. Collegamenti interni con scale. Struttura recentemente ristrutturata. Condizioni ottime. Immobile parzialmente locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026. Contratti di locazione in esenzione IVA. Classe energetica F Superficie commerciale: 1726 mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Prezzo base d'asta: 1373000 EURO.

Tel: 0289741567



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



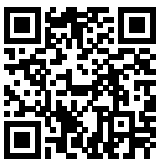
Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



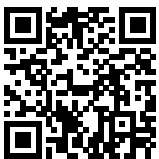
Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>



Ufficio a Novedrate - Rif.
19692
<https://www.annunci.it/x-94004-z>