

# Terreno edificabile in Vendita (400.000 EUR)



Luogo **Marche, Fermo**  
<https://www.annunci.it/x-95199-z>



Meravigliosa proprietà composta da due terreni edificabili facenti parte di un'unica lottizzazione nel Comune di Fermo. Entrambe le aree sono inserite in un'unica zona da urbanizzare e lottizzare, completamente esposta a sud e con pendenza omogenea. Si trovano nel quartiere di Ete Caldarette, zona in espansione molto virale e in posizione baricentrica tra il centro di Fermo, Porto San Giorgio e l'entroterra fermano. In meno di dieci minuti d'auto infatti si possono raggiungere sia la costa adriatica e la piazza di Fermo oltre a numerosi centri urbani. Le destinazioni d'uso previste, oltre a quella residenziale, sono quelle terziarie per massimo il 35% della superficie utile lorda ed in particolare: commercio al dettaglio, pubblici esercizi per ristoro e svago, studi professionali, artigianato di servizio. La volumetria complessiva realizzabile è di 6.000 mc equivalenti a circa 2.000 mq di nuova costruzione oltre ad eventuali interrati. Essendo l'altezza massima dei complessivi edilizi realizzabili di soli 10 metri lineari si tratta di una lottizzazione ideale per costruire piccoli edifici bi/trifamiliari o anche per villini isolati. In base ad accordo tra i proprietari entrambi i terreni vengono venduti in una unica soluzione.

Wonderful property consisting of two building plots that are part of a single subdivision in the Municipality of Fermo. Both areas are inserted in a single area to be urbanized and parceled out, completely exposed to the south and with a homogeneous slope. They are located in the Ete Caldarette district, a very viral expanding area and in a central position between the center of Fermo, Porto San Giorgio and the hinterland of Fermo. In less than ten minutes by car, in fact, you can reach both the Adriatic coast and the square of Fermo as well as numerous urban centers. The intended uses, in addition to the residential one, are the tertiary ones for a maximum of 35% of the gross usable area and in particular: retail trade, public businesses for refreshment and entertainment, professional studios, service crafts. The total

achievable volume is 6,000 cubic meters equivalent to approximately 2,000 square meters of new construction. In addition to the basement, the maximum height of the buildings complexes is 10 meters, therefore the subdivision is ideal for constructing two / three bi-trifamiliars or villas isolated. Based on an agreement, both the owned lands are sold in a single solution.



Tel: 3271795648

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**

<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**



<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**



<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**



<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**



<https://www.annunci.it/x-95199-z>  
**Terreno edificabile in Vendita**