

Magazzino in vendita a Calci 130 mq Rif 1109590 (259.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calci**
<https://www.annunci.it/x-95307-z>

Cod.11340 - Calci/La Corte/Nicosia - "Il Mulino al Sole" - Garage/Magazzino di 130mq al Piano Terra dotato di bagno

Il locale magazzino fa parte di una casa indipendente, un ex mulino del '700 - E' venduta tutta la proprietà (il prezzo è riferito alla vendita di magazzino abitazione)

L'abitazione è disposta su un piano - Terrazza Abitabile - 3 Camere - Cucina Abitabile - Soggiorno - Studio - 3 Bagni - Ripostiglio - Balcone - Terrazza - Rif. P5428A -

L'immobile è in zona ben fruibile, vicino ai principali servizi (supermercato, scuole, fermata autobus, svincoli stradali, farmacia, pasticceria, ristorante, Comune), facilità di parcheggio in zona -

Ottima soluzione per abitazione-ufficio//abitazione-laboratorio/abitazione-ampia sala hobby, ma è anche possibile adibire un'ala della casa a B&B con ingresso e bagno privati.

Chiamare 392 26 -

Il fascino di abitare in un mulino settecentesco con il comfort moderno.

Al piano terra, si sviluppa il garage di circa 130mq e doppio volume, suddiviso in ampio spazio adibito a laboratorio/magazzino, due vani pluriuso, bagno con lavanderia e tramite una rampa di scale si raggiungono altri due vani pluriuso (da ristrutturare). Il garage/magazzino è accessibile sia dall'interno dell'abitazione sia da altre due porte: un portoncino e una doppia porta larga 210x230 accessibile da un'auto utilitaria, biciclette, scooter/moto. Il magazzino già ben usufruibile, si presenta al grezzo.

L'abitazione principale, di circa 162mq, si sviluppa al primo piano, raggiungibile da scala interna o da

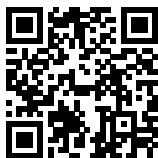
comodo ascensore (per l'abbattimento delle barriere architettoniche). L'immobile presenta un bellissimo soffitto a travi e travate in legno, una grande sala da pranzo e una cucina con molto spazio e completa sala da soggiorno con camino e due porte d'uscita sul giardino; una grande sala da pranzo con porta d'uscita di strada e le due porte d'uscita sul giardino; una grande sala da pranzo con porta d'uscita di strada e le due porte d'uscita sul giardino. Dal disimpegno si accede alla camera matrimoniale, al bagno finestrato con vasca, al ripostiglio e tramite piccola rampa di scale, ad area adibita a stiro. Sempre dal disimpegno si accede ad altra camera matrimoniale con cabina armadi, piccolo disimpegno adibito a studio e bagno con doccia e finestra. Da quest'ultimo disimpegno, raggiungiamo la terza camera matrimoniale (da ristrutturare) con ampio bagno e con accesso alla terrazza a tasca abitabile con bella vista sui monti. Lo stato dell'abitazione è ottimo e subito abitabile per circa 145mq, nel 2006 sono stati rifatti gli impianti e sostituita parte degli infissi in legno con infissi in PVC e vetri camera, nel 2020 è stato rifatto in parte il tetto



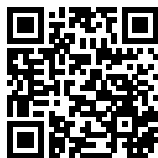
Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



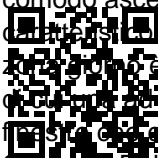
Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



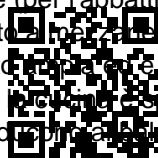
Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>



Magazzino in vendita a Calci
130 mq Rif 1109590
<https://www.annunci.it/x-95307-z>

ed è stata installata la linea vita certificata. Immobile in parte da ristrutturare: sono da ristrutturare una camera matrimoniale e i due vani sottostanti del magazzino. Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. P5428A - Per motivi di Privacy, l' indirizzo potrebbe essere non preciso ma indicativo della zona - Per informazioni chiamare 392 26 - Immobiliare Il Faro, filiale di Pisa in via Tosco Romagnola 1776, Navacchio (Cascina)