

## **Magazzino in vendita a Calci 130 mq Rif 1109590 (259.000 EUR)**



**Toscana, Calci**  
<https://www.annuncici.it/x-95307-z>



Cod.11340 - Calci/La Corte/Nicosia - "Il Mulino al Sole" - Garage/Magazzino di 130mq al Piano Terra dotato di bagno

Il locale magazzino fa parte di una casa indipendente, un ex mulino del '700 - E' venduta tutta la proprietà (il prezzo è riferito alla vendita di magazzino abitazione)

L'abitazione è disposta su un piano - Terrazza Abitabile - 3 Camere - Cucina Abitabile - Soggiorno - Studio - 3 Bagni - Ripostiglio - Balcone - Terrazza - Rif. P5428A -

L'immobile è in zona ben fruibile, vicino ai principali servizi (supermercato, scuole, fermata autobus, svincoli stradali, farmacia, pasticceria, ristorante, Comune), facilità di parcheggio in zona -

Ottima soluzione per abitazione-ufficio/abitazione-laboratorio/abitazione-ampia sala hobby, ma è anche possibile adibire un'ala della casa a B&B con ingresso e bagno privati.

Chiamare 392 26 -

Il fascino di abitare in un mulino settecentesco con il comfort moderno.

Al piano terra, si sviluppa il garage di circa 130mq e doppio volume, suddiviso in ampio spazio adibito a laboratorio/magazzino, due vani pluriuso, bagno con lavanderia e tramite una rampa di scale si raggiungono altri due vani pluriuso (da ristrutturare). Il garage/magazzino è accessibile sia dall'interno dell'abitazione sia da altre due porte: un portoncino e una doppia porta larga 210x230 accessibile da un'auto utilitaria, biciclette, scooter/moto. Il magazzino già ben usufruibile, si presenta al grezzo.

L'abitazione principale, di circa 162mq, si sviluppa al primo piano, raggiungibile da scala interna o da

comodo ascensore (per l'abbattimento delle barriere architettoniche). L'immobile presenta un  
cortile interno soffitto a mezzaluna e travertino. Vista, respiro, luce spazzato da vento e tra-  
sporto giorno e molto tranquillo e composto da due soggiorni comunicante con la cucina da due aperture  
con balcone; la cucina è spaziosa e luminosa con piastra e zona di servizio. Le due porte  
fissa danno ai coni compresi la sponda del piano affacciato su giardino e su terrazzo a 4 pezzi.  
Caprona. Dal disimpegno si accede alla camera matrimoniale, al bagno finestrato con vasca, al ripostiglio  
e tramite una piccola rampa di scale, ad area adibita a stireria. Sempre dal disimpegno si accede ad altra  
camera matrimoniale con cabina armadi, piccolo disimpegno adibito a studio e bagno con doccia e  
finestra. Da quest'ultimo disimpegno, raggiungiamo la terza camera matrimoniale (da ristrutturare) con  
ampio bagno e con accesso alla terrazza a tascabile con bella vista sui monti. Lo stato  
dell'abitazione è ottimo e subito abitabile per circa 145mq, nel 2006 sono stati rifatti gli impianti e  
sostituita parte degli infissi in legno con infissi in pvc e vetrocamera, nel 2020 è stato rifatto in parte il tetto.

**Magazzino in vendita a Calcio**  
130 mq Rif 1109590  
<https://www.annunci.it/x-95307-z>

**Magazzino in vendita a Calci**  
130 mq Rif 1109590

Magazzino in vendita a Calcio  
130 mq Rif 11095900

<https://www.annunciitaliani.it/x-95307-z>

---

ed è stata installata la linea vita certificata. Immobile in parte da ristrutturare: sono da ristrutturare una camera matrimoniale e i due vani sottostanti del magazzino. Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. P5428A - Per motivi di Privacy, l' indirizzo potrebbe essere non preciso ma indicativo della zona - Per informazioni chiamare 392 26 - Immobiliare Il Faro, filiale di Pisa in via Tosco Romagnola 1776, Navacchio (Cascina)