

VENDESI VILLA DI 450 MQ. E TERRENO DI 10.000 MQ., IN VIA PONTE PONTICCHIO-V



Basilicata, Venosa
<https://www.annunci.it/x-95541-z>

VENDESI VILLA MODERNA ARREDATA DI OLTRE 450 MQ. E TERRENO DI 10.000 MQ. CON ULIVETO, IN CONTRADA PONTE PONTICCHIO - VENOSA

CERCHI UNA VILLA IN CAMPAGNA CON VISTA MOZZAFIATO, UN MAESTOSO GIARDINO CON UNO SPAZIO ESTERNO DI CIRCA 170 MQ. E UN TERRENO CON ULIVETO DI 10.000 MQ. TOTALI?

ECCO L'OCCASIONE CHE FA PER TE!!!

Spendita villa di recente costruzione situata all'ingresso di Venosa con una superficie complessiva di 650 mq, compreso lo spazio esterno.

- SEMINTERRATO / GARAGE di 130 mq.
 - PIANO TERRA di 130 mq. con un ampio giardino e spazio esterno di 170 mq., un gazebo in legno di 28 mq. che abbellisce ancora di più l'intera struttura.

Un doppio ingresso di cui uno direttamente nella cucina moderna di circa 45 mq. e l'altro da l'accesso direttamente all'ampio salotto di circa 60 mq. Un ripostiglio di circa 10 mq. che può essere sfruttato anche come secondo bagno perché ha tutte le predisposizioni.

Due ampie stanze sfruttate come camerette per i bambini, ognuna di circa 10 mq.

Il luogo molto spazioso e luminoso, con una sala q., dove è presente un piano a meseo direttamente collegato al balcone del terrazzo q. Il Pausa ha questa struttura e bisogno quindi di essere atti con le norme vigenti.

Il codice d'accesso è quello della camera da letto matrimoniale di casa mia.

PIANO. New York è una terra e due volte finito, mentre il **PIANO** di **PIANO** è un luogo su misura a **PIANO** ultimare e si può accedere direttamente da una scala esterna. Qui presentate un'ampia terrazza di circa

MQ.
MQ.,
CHIO-
CHIO-
41-Z

**VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.
IN VIA PONTE PONTICCHIO
VENOSA**

**VENDESI VILLA DI 450 MQ
E TERRENO DI 10.000 MQ.
IN VIA PONTE PONTICCHIO
VENOSA**

**VENDESI VILLA DI 450 MQ E TERRENO DI 10.000 MQ.
IN VIA PONTE PONTICCHIO
VENOSA**

<https://www.annuncio.it/x-95541-z>

**PRIMO PIAZZA DI 450 MQ
ECONOMICHE AFFIDABILI**

**L'ENDLESS VILLA DI 450 MQ
TERRE DI ODIDI 10.000 MQ.
VIA PORTA PONTECCHIO
VANOSA**

**ELENCO SVA DI 450 MQ.
INTERRODI 10.000 MQ.
IL VIA PONTE PONTICCHIO
VINOSE**

**TERRENO DI 10.000 MQ.
VIA CIRCEO PONTICCHIO
VENOSA**

**MENDES VILLA DI 450 MQ
INTERNO DI 10.000 MQ.
IN VIA COTTE PONTICCHIO
VENEZIA**
<https://www.unannuncio.it/x-95541-z>

VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.
IN VIA PONTE PONTICCHIO
VENOSA da circa

VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.
IN VIA PONTE PONTICCHIO
VENOSA.

La copertura dell'edificio è costituita da un tetto ventilato in legno lamellare con perline di 3 cm, dotato di isolamento termoacustico Polipan da 12 cm e tegole in terracotta.

Gli ambienti sono per tanto assolutamente confortevoli sia d'inverno che d'estate.

IMPORTANTE: Ogni stanza è altresì munita di termostato per la regolazione autonoma della temperatura.

La costruzione della villa è stata realizzata con materiali di assoluto pregio e con impianti ad altissimo rendimento e risparmio energetico.

Intorno alla struttura si estende un terreno di 10.000 mq. interamente recintato, con cancello di ingresso a doppio battente.

Tutti gli infissi in legno ed alluminio sono dotati di vetro camera, inoltre La villa è munita di porta blindata a 2 battenti all'ingresso dell'abitazione.

C'è un pozzo per l'approvvigionamento idrico, e per l'irrigazione del giardino anche se la villa è fornita di tutte le utenze come energia elettrica, metano, acquedotto e fognatura.

L'immobile è regolarmente censito ed accatastato ed è munito di tutte le certificazioni.

PREZZO TRATTABILE: Euro 260.000,00

Inoltre un importante **NOVITA'!!!**

Con noi avrai UN ESPERTO AL TUO FIANCO IN OGNI FASE. Per il tuo progetto di comprare casa o di aprire un'attività, puoi contare sull'aiuto di uno specialista, che ti fornirà rapidamente un preventivo gratuito e ti seguirà fino alla scelta del mutuo più adatto a te.

Affidati ad uno specialista per avere un punto di riferimento in tutte le fasi. Ottieni una risposta in tempi rapidi e scopri se il tuo mutuo è finanziabile.

**PERCHÉ ASPETTARE? RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO CONTATTACI SUBITO AL 339 9 889
PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI E NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA IMPORTANTE OCCASIONE!**

Tel: 3397269889