

VENDESI VILLA DI 450 MQ. E TERRENO DI 10.000 MQ., IN VIA PONTE PONTICCHIO-V



Luogo **Basilicata, Venosa**
<https://www.annunci.it/x-95541-z>

VENDESI VILLA MODERNA ARREDATA DI OLTRE 450 MQ. E TERRENO DI 10.000 MQ. CON ULIVETO, IN CONTRADA PONTE PONTICCHIO - VENOSA

CERCHI UNA VILLA IN CAMPAGNA CON VISTA MOZZAFIATO, UN MAESTOSO GIARDINO CON UNO SPAZIO ESTERNO DI CIRCA 170 MQ. E UN TERRENO CON ULIVETO DI 10.000 MQ. TOTALI?

ECCO L'OCCASIONE CHE FA PER TE!!!

Spendita villa di recente costruzione situata all'ingresso di Venosa con una superficie complessiva di 650 mq. compreso lo spazio esterno.

- SEMINTERRATO / GARAGE di 130 mq.

- PIANO TERRA di 130 mq. con un ampio giardino e spazio esterno di 170 mq., un gazebo in legno di 28 mq. che abbellisce ancora di più l'intera struttura.

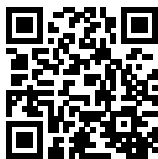
Un doppio ingresso di cui uno direttamente nella cucina moderna di circa 45 mq. e l'altro da l'accesso direttamente all'ampio salotto di circa 60 mq. Un ripostiglio di circa 10 mq. che può essere sfruttato anche come secondo bagno perché ha tutte le predisposizioni.



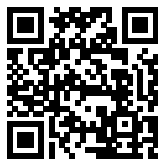
VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



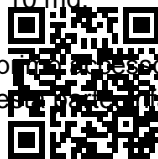
VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>



VENDESI VILLA DI 450 MQ.
E TERRENO DI 10.000 MQ.,
IN VIA PONTE PONTICCHIO-
VENOSA
<https://www.annunci.it/x-95541-z>

Due ampie stanze sfruttate come camerette per i bambini, ognuna di circa 10 mq.

Un ampio salotto spazioso e luminoso di circa 60 mq., dove si trova un comodo divano e un comodo letto matrimoniale. Il PRIMO PIANO di questa struttura è composto da un ampio salotto di circa 30 mq. e da una cucina moderna di circa 45 mq. che affaccia direttamente sul verde giardino e sugli uliveti.

Il secondo accesso al balcone è quello della camera da letto matrimoniale di circa 16 mq.

- PRIMO PIANO: Tutto il piano terra è nuovo e rifinito, mentre il PRIMO PIANO di circa 30 mq. è da ultimare e si può accedere direttamente da una scala esterna. Qui è presente un'ampia terrazza di circa 28 mq. che affaccia direttamente sul verde giardino e sugli uliveti.

La copertura dell'edificio è costituita da un tetto ventilato in legno lamellare con perline di 3 cm, dotato di isolamento termoacustico Polipan da 12 cm e tegole in terracotta.

Gli ambienti sono per tanto assolutamente confortevoli sia d'inverno che d'estate.

IMPORTANTE: Ogni stanza è altresì munita di termostato per la regolazione autonoma della temperatura.

La costruzione della villa è stata realizzata con materiali di assoluto pregio e con impianti ad altissimo rendimento e risparmio energetico.

Intorno alla struttura si estende un terreno di 10.000 mq. interamente recintato, con cancello di ingresso a doppio battente.

Tutti gli infissi in legno ed alluminio sono dotati di vetro camera, inoltre La villa è munita di porta blindata a 2 battenti all'ingresso dell'abitazione.

C'è un pozzo per l'approvvigionamento idrico, e per l'irrigazione del giardino anche se la villa è fornita di tutte le utenze come energia elettrica, metano, acquedotto e fognatura.

L'immobile è regolarmente censito ed accatastato ed è munito di tutte le certificazioni.

PREZZO TRATTABILE: Euro 260.000,00

Inoltre un importante NOVITA'!!!

Con noi avrai UN ESPERTO AL TUO FIANCO IN OGNI FASE. Per il tuo progetto di comprare casa o di aprire un'attività, puoi contare sull'aiuto di uno specialista, che ti fornirà rapidamente un preventivo gratuito e ti seguirà fino alla scelta del mutuo più adatto a te.

Affidati ad uno specialista per avere un punto di riferimento in tutte le fasi. Ottieni una risposta in tempi rapidi e scopri se il tuo mutuo è finanziabile.

PERCHÉ ASPETTARE? RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO CONTATTACI SUBITO AL 339 9 889 PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI E NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA IMPORTANTE OCCASIONE!

Tel: 3397269889