

## VENDESI APPARTAMENTO CON GARAGE E MANSARDA IN VIA VIVIANI - VENOSA (2)



**Basilicata, Venosa**  
<https://www.annunci.it/x-95546-z>



VENDESI APPARTAMENTO CON GARAGE E MANSARDA IN VIA VIVIANI - VENOSA

VENDESI A VENOSA (PZ) IN VIA VIVIANI, UN APPARTAMENTO CON GARAGE E MANSARDA DI 250 MQ. SITUATO IN UN COMPLESSO RESIDENZIALE TRANQUILLO, SICURO PERCHE' RECINTATO, E CON UN GIARDINO CONDOMINIALE BEN CURATO.

LA RESIDENZA E' SITUATA AL PRIMO PIANO ED E' DOTATA DI UN GARAGE DI 50 MQ. CON TUTTE LE PREDISPOSIZIONI PER TRASFORMARLO IN UNA COMODISSIMA TAVERNETTA (BAGNO, CUCINA, RISCALDAMENTO, RAFFRESCAMENTO....).

INOLTRE IN TUTTE LE STANZE DEL PRIMO PIANO E DELLA MANSARDA E' PRESENTE IL PARQUET DI PREGIO IN LEGNO IROKO.

L'APPARTAMENTO È MOLTO LUMINOSO, COMODISSIMO E SILENZIOSO PERCHE' E' IN UN BLOCCO QUADRIFAMILIARE CON AL DI SOPRA UNA MANSARDA DI PROPRIETA'. LA CASA HA 4 BALCONI E UN TERRAZZINO, PER CUI TUTTE LE STANZE HANNO UN ACCESSO ALL'ESTERNO.

L'ABITAZIONE CON TERMOSIFONI E RISCALDAMENTO AUTONOMO HA LE PREDISPOSIZIONI DEI CONDIZIONATORI IN TUTTE LE STANZE

**È COMPOSTA DA UN INGRESSO IN COMUNE CON UN SOLO INQUILINO.**

ENTRANDO DAL PORTONE BLINDATO SI ACCDE AD UN LIVING (SOGGIORNO E CUCINA OPEN SPACE) IN CUI È PRESENTE UNA CUCINA ELETROLUX COMPLETA, DI ULTIMA GENERAZIONE E LA PREDISPOSIZIONE PER UN CAMINO A LEGNA.

SEMPRE IN CUCINA, UNA ELEGANTE PORTA IN VETRO E ALLUMINIO SCORREVOLI DIVIDE  
IL QUADRATO DI AMBIENTE DA UN BAGNO/LAUNDRY GIA' TOTAMENTE ARREDATO FINITO  
AD APPALTO DA UNA Ditta A CASA.

**BEN 3 CAMERE DA LETTO CON DUE PIANO:** **€ 120.000 VENDUTA**  
DI QUESTE CAMERE DA LETTO SOLO  
CAMERA MATEMATICAMENTE COMPLETA.

**TORNARO NEL SOGGIORNO SI PUO' NOTARE  
SEMPRE IN LEGNOIROK CHE PORTA DIRETTO  
IN UN PRIMO AMBIENTE DOVE E' PRESENTE  
UN APPARTAMENTO  
VIVANT - VENOSA  
REGGIMENTO MANSARDA  
VIVANT - VENOSA**

A large QR code occupies most of the page, with a URL printed below it: <https://www.benimunici.it/x-95546-z>. The QR code is black and white, and the URL is centered below it in a standard font.

VENDESI APPARTAMENTO  
CON GARAGE E MANSARDA  
IN VIA VIVIANI - VENOSA

---

PIÙ UN BAGNO COMPLETO DI DOCCIA.  
TUTTO IL COMPLESSO È STATO COSTRUITO NEL 2004.  
LE PARTICOLARITÀ DI QUEST'APPARTAMENTO CHE LO RENDONO UNICO DEL SUO GENERE E  
UN OTTIMO INVESTIMENTO SONO:  
UN IMPIANTO DI ALLARME IN TUTTO L'APPARTAMENTO, LA PREDISPOSIZIONE A  
CONDIZIONATORI DI ULTIMA GENERAZIONE, LA CALDAIA INSTALLATA NEL 2005, LA  
PREDISPOSIZIONE DI UN CAMINO A LEGNA TOTALMENTE FUNZIONANTE CHE RENDE LA CASA  
MOLTO CONFORTEVOLE, INFISSI IN LEGNO/ALLUMINIO E ZANZARIERE DI ULTIMA  
GENERAZIONE, UNA PORTA D'INGRESSO BLINDATA, 4 BALCONI E UN TERRAZZINO MOLTO  
UTILI PER ORGANIZZARE ANCHE GLI SPAZI ESTERNI, UNA MANSARDA ABITABILE CON LA  
PREDISPOSIZIONE DI TUTTI I COMFORT, IL GARAGE/TAVERNETTA MOLTO SPAZIOSO DI 50 MQ.,  
POSTO AL PRIMO PIANO INTERRATO E A CUI SI PUÒ ACCEDERE DALL'ESTERNO, E, INFINE IL  
POSTO AUTO SIA ALL'INTERNO DEL PARCO CONDOMINIALE RECINTATO E AMPI PARCHEGGI  
ALL'ESTERO  
SPESE DI CONDOMINIO MENSILI SONO PARI A EURO 35 AL MESE.

PREZZO TRATTABILE: EURO 239.000,00

INOLTRE UN IMPORTANTE NOVITA!!!  
CON NOI AVRAI UN ESPERTO AL TUO FIANCO IN OGNI FASE. PER IL TUO PROGETTO DI  
COMPRARE CASA O DI APRIRE UN'ATTIVITÀ, PUOI CONTARE SULL'AUTO DI UNO SPECIALISTA,  
CHE TI FORNIRÀ RAPIDAMENTE UN PREVENTIVO GRATUITO E TI SEGUIRÀ FINO ALLA SCELTA  
DEL MUTUO PIÙ ADATTO A TE.  
AFFIDATI AD UNO SPECIALISTA PER AVERE UN PUNTO DI RIFERIMENTO IN TUTTE LE FASI.  
OTTIENI UNA RISPOSTA IN TEMPI RAPIDI E SCOPRI SE IL TUO MUTUO È FINANZIABILE.  
PERCHÉ ASPETTARE? RICHIEDI UN PREVENTIVO GRATUITO CONTATTACI SUBITO AL 339 9 889  
PER RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI E NON LASCIARTI SFUGGIRE QUESTA IMPORTANTE  
OCCASIONE!

Tel: 3397269889