

# Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938 (410.000 EUR)



Luogo

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>

Toscana, Colle di Val d'Elsa



Cod.11359 - COLLE DI VAL D'ELSA, in zona COLLINARE limitrofa al paese, splendidamente esposta e con vista sulla campagna, VENDESI proprietà immobiliare rurale composta da due unità abitative, magazzino di rimessaggio e 7,5 ettari di terreno. L'appartamento principale libero su quattro lati e che si sviluppa su due livelli per complessivi mq.150, è composto da quattro vani (recentemente ristrutturati) e portico al piano terreno ed altri quattro vani oltre al bagno al piano primo; Il secondo appartamento anch'esso completamente indipendente ed anch'esso su due livelli per complessivi mq.87 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq.10, è composto da un'ampio soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno al piano terra e da un locale accessorio al piano seminterrato; Il magazzino, separato dalle unità abitative, si sviluppa su due livelli per complessivi mq.115 ed è possibile la trasformazione in una terza unità abitativa; Il terreno è suddivisi in 4.400 mq. di uliveto, 2,5 ettari di bosco e 4,6 ettari di seminativo. La posizione rende questa proprietà appartata ma non isolata e pur essendo in piena campagna in 5 minuti si può raggiungere il paese e le vie di comunicazione principali. Entrambe le abitazioni, per essere valorizzate al massimo, necessitano di lavori di ristrutturazione.

Rif. A772 COSTO Euro 410.000,00 trattabili

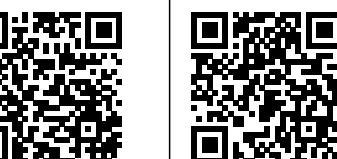
**Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938**

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>



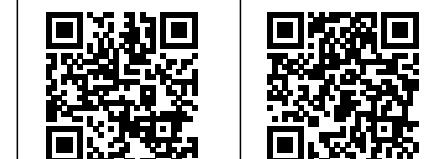
**Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938**

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>



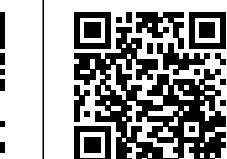
**Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938**

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>



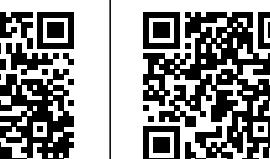
**Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938**

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>



**Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938**

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>



**Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938**

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>



Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 360 mq Rif 1026938

<https://www.annunciici.it/x-95593-z>