

# Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666 (569.000 EUR)



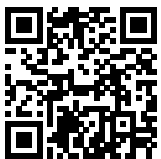
Luogo **Lombardia, Olgiate Molgora**  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>

Locali per il credito siti ad Olgiate Molgora (LC), via Canova 39. L'unità è parte di un edificio ubicato in contesto semicentrale, prospiciente la principale via di attraversamento del paese. Zona prossima al Municipio e alla stazione ferroviaria che collega il comune a Milano e Lecco. L'area è caratterizzata da edifici residenziali ed attività commerciali. Unità ad uso filiale bancaria sviluppata ai piani terra e seminterrato dell'edificio. Piano terra con uffici bancari e servizi, con annessi magazzino, ripostigli e centrale termica al piano seminterrato, collegati da scala interna di proprietà. La facciata dispone di ampie vetrine sui lati liberi. Presenti in loco un ampio parcheggio e un giardino ben curato. Condizioni ottime. Immobile locato a primario istituto finanziario con prima scadenza al 29/10/2026. Contratti di locazione in esenzione IVA. Classe energetica G Superficie commerciale: 379 mq Piena proprietà ABILIO HA PREDISPOSTO UNA VIRTUAL DATA ROOM CONTENENTE I DOCUMENTI TECNICI DELL'IMMOBILE. PER ACCEDERE ALLA VIRTUAL DATA ROOM, GLI INTERESSATI DOVRANNO SOTTOSCRIVERE APPOSITO ACCORDO DI RISERVATEZZA (NDA) ED AUTORIZZAZIONE ALLA CREAZIONE DELL'UTENZA. I MODULI DOVRANNO ESSERE RICHIESTI AL REFERENTE COMMERCIALE. Prezzo base d'asta: 569000 EURO.

Tel: 0289741567



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



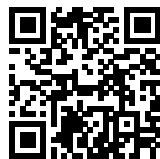
Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>



Ufficio a Olgiate Molgora - Rif. 19666  
<https://www.annunci.it/x-95819-z>