

Forno in via dell'Ortica (70.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



ORTICA – nel cuore dello storico quartiere dell’Ortica, nelle immediate vicinanze della famosa Balera e della chiesa di zona, in contesto commerciale e residenziale, su strada ad alto passaggio pedonale e veicolare con possibilità di parcheggio, vendesi in esclusiva attività (no muri) di panificio e focacceria. Si tratta del forno di riferimento della zona, collocato su strada con una vetrina e retro che affaccia sullo stabile di ringhiera con cortile; si tratta di un immobile di 90 mq distribuito su due livelli, così suddiviso: ampio locale di vendita di ca. 25 mq, dotato di bancone lineare, e mensola di appoggio con sgabelli, per agevolare le consumazioni da parte della clientela; sul retro, laboratorio di 25 mq, attrezzato, tra gli altri macchinari, con impastatrice, spezzatrice, tre forni, due frigoriferi tecnici e un congelatore. Nel cortile esterno è a disposizione un primo bagno. Al piano interrato, in ambiente assolutamente sano e salubre, sono ubicati due ambienti da adibire ad ufficio/spogliatoio/magazzino, oltre a due bagni, per un totale di circa 40 mq. Riscaldamento con pompa di calore e impianto di condizionamento. E’ presente un impianto di videosorveglianza. L’attività è particolarmente interessante non solo perché si tratta del panificio di riferimento per il quartiere, ma anche perché l’attività è ben avviata ed ha un cassetto giornaliero interessante facilmente incrementabile, inoltre, vista la recente ristrutturazione si presenta in ottime condizioni interne. .

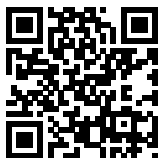
Tel: 0289077343



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



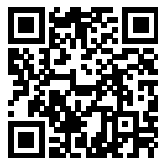
Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



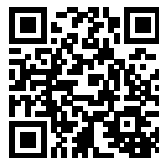
Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



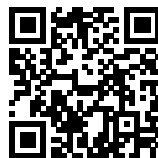
Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>



Forno in via dell'Ortica
<https://www.annunci.it/x-95828-z>