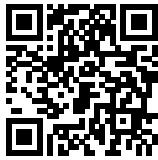


# LOCALE COMMERCIALE C1 - 2 canne fumarie - 130 mq - Tuscolana (295.000 EUR)



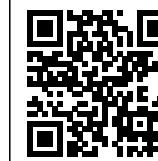
Luogo

**Lazio, Roma**  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>



FITTASI o VENDESI locale C1 unico livello ristrutturato per scuola di ballo o per altri usi: 2 canne fumarie - 130 mq – tre vetrine su strada - doppia entrata - una specchiera antinfortunistica centrale di 7 metri – una specchiera antinfortunistica laterale di 3 metri – due bagni (bagno e antibagno) con finestre insonorizzate ed elettrificate e impianto idraulico nuovo – impianto elettrico a norma di legge con diverse accensioni e luci di emergenza - predisposizione impianto allarme e insegna – predisposizione antenna e telefono - impianto acustico – impianto di condizionamento - controsoffitto insonorizzato – parquet laminato AC5 di 10 mm con tappetino sottostante Ecoroll (3 mm) in gomma vulcanizzata - ci sono 6 finestre insonorizzate ed elettrificate - infissi a taglio termico. Possibilità di dividere il locale in due unità immobiliari. Il locale si trova in Via Tito Quinzio Penno 30-32 a 150 metri dalla metro di Numidio Quadrato (Tuscolana). Possibilità di mettere parapendoni di fronte le tre porte del locale. Richiesta fideiussione bancaria o altre garanzie.

Tel: 3491882423



**LOCALE COMMERCIALE C1**  
- 2 canne fumarie - 130 mq -  
Tuscolana  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>



**LOCALE COMMERCIALE C1**  
- 2 canne fumarie - 130 mq -  
Tuscolana  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>



**LOCALE COMMERCIALE C1**  
- 2 canne fumarie - 130 mq -  
Tuscolana  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>



**LOCALE COMMERCIALE C1**  
- 2 canne fumarie - 130 mq -  
Tuscolana  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>



**LOCALE COMMERCIALE C1**  
- 2 canne fumarie - 130 mq -  
Tuscolana  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>



**LOCALE COMMERCIALE C1**  
- 2 canne fumarie - 130 mq -  
Tuscolana  
<https://www.annuncici.it/x-95992-z>