

# 3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO (960 EUR)



Luogo **Toscana, Sesto Fiorentino**  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>

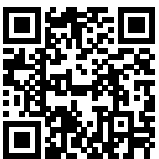


CERCINA: Località la Canonica proponiamo appartamento ARREDATO SOLO DI CUCINA di 60 mq circa con porzione di giardino di 395 mq 'la lecceta ' e posto auto scoperto. Il contesto in cui si trova l'immobile fa parte di una antica ville del 1700 circondata da un piacevole giardino all'italiana sul quale si affacciano la camera e il soggiorno. La posizione collinare garantisce gradevoli affacci e una posizione di estrema tranquillità.Immobile composto da cucina abitabile ( con lavastoviglie e piano ad induzione ), un soggiorno, un bagno, una camera e un ballatoio in bagno è stata installata la lavatrice. L'area verde di pertinenza è quella che si trova davanti al civico 44 e ne viene assegnata una parte che coincide più o meno con la metà, al posto auto si accede dal cancello automatico di Via di Canonica 48 L'accesso di Via di Canonica 44 è in comune i due appartamenti al piano terra e con la torre. I conduttori avranno intestata solo la fattura acqua mentre quella Enel verrà intestata alla proprietà e contabilizzata alla fine di ogni anno. Il riscaldamento è a gasolio i radiatori sono dotati di valvole termostatiche in grado di regolare la temperatura.La manutenzione dell'area verde esclusiva dell'appartamento è sempre stata eseguita da una ditta di fiducia che garantisce il corretto mantenimento del giardino compresa a potatura degli alberi. Contratto agevolato a cedolare secca 3+ 2 euro 661,00 mensili + 300,00 come acconto salvo conguaglio per le spese della porzione di appartamento (Enel, Gasolio per riscaldamento, Manutenzione della porzione di area verde, Fosse biologiche, Lettura valvole termostatiche) per le spese di manutenzione area di parcheggio in comune con i conduttori di Via di Canonica 48 e 42: manutenzione cancello automatico,manutezione area verde, illuminazione area, irrigazione area verde ) per le spese a comune con gli altri appartamenti di Via di Canonica 44 ( Manutenzione portone ingresso Canonica 44, Enel zona

a comune, eventuale pulizia scale, antenna, autoclave, manutenzione centrale termica, manutenzione dell'area di pertinenza, acqua, gasolio, ENEL, FOSSE BIOLOGICHE, IRRIGAZIONE AREA VERDE, MANUTENZIONE CANCELLO AUTOMATICO, MANUTENZIONE AREA VERDE, MANUTENZIONE AREA DI PARCHEGGIO IN COMUNE CON I CONDUTTORI DI VIA DI CANONICA 48 E 42: MANUTENZIONE CANCELLO AUTOMATICO, MANUTENZIONE AREA VERDE, ILLUMINAZIONE AREA, IRRIGAZIONE AREA VERDE ) per le spese a comune con gli altri appartamenti di Via di Canonica 44 ( Manutenzione portone ingresso Canonica 44, Enel zona



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



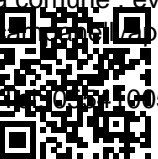
3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>



3 locali Via di Canonica, SESTO FIORENTINO  
<https://www.annunci.it/x-96097-z>