

Ufficio a Rimini - Rif. 19060 (57.938 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Rimini**
<https://www.annunci.it/x-96502-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Ufficio al secondo piano, sito a Rimini (RN), Piazza Luigi Ferrari 22. L'immobile è ubicato in una zona urbanizzata inserita nel contesto della "città storica" e ricade nell'insieme delle unità edilizie di epoca recente. L'unità fa parte di un fabbricato condominiale a destinazione mista (residenziale, commerciale e terziaria) denominato "condominio Ugo Fabbri" che si sviluppa su otto livelli fuori terra ed uno interrato con accesso pedonale e carrabile dalla pubblica via. Trattasi di studio privato posto al piano secondo, con accesso da ascensore e vano scala comuni (scala "E"). Internamente composto da: ingresso, due locali, un disimpegno ed un wc. Le finiture sono caratterizzate da: pavimento in marmo in tutte le stanze ed in ceramica nel disimpegno e nel bagno, infissi interni in legno tamburato, infissi esterni in legno con vetro singolo ed avvolgibili in plastica con inferiate, portoncino d'ingresso in legno con serratura antintrusione. L'impianto termico è centralizzato con ripartizione delle spese in base ai consumi. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta libero. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su beni comuni e spazi di uso comune. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. I beni mobili e gli arredi presenti all'interno non fanno parte della presente vendita. Classe energetica: "D" Superficie commerciale totale: 56 mq Piena proprietà di: Ufficio (CF): Foglio 74 - Particella 1088 - Subalterno 173 - Cat A/10 Offerta minima: 57938 EURO. Prezzo base d'asta: 77250 EURO.

Tel: 0289741567



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060



<https://www.annunci.it/x-96502-z>
Ufficio a Rimini - Rif. 19060