

Terreno Edificabile - Baugrundstuumlck Verbania (109.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Verbania**
<https://www.annunci.it/x-96718-z>

? Cerchi il posto perfetto per costruire la tua casa ideale immersa nella natura?

Questo terreno edificabile nel cuore di Fondotoce centro a Verbania è il posto giusto. Con una posizione eccellente e tutti i servizi necessari nelle vicinanze, questa è un'opportunità da non perdere.

Questo terreno fa parte di un'area con progetti di riqualificazione ecologica e naturalistica, compresa la vicinanza alla nuova pista ciclabile e alla riserva naturale. Inoltre, avrai l'opportunità unica di costruire con una deroga sulla distanza minima dal confine.

Con un indice di edificabilità di 0,20 mq/mq e possibilità di costruire fino a 120 mq, sarà possibile realizzare una villa unifamiliare che si integri perfettamente con l'ambiente circostante. Immagina una incantevole vista sul lago e un panorama sorprendente ogni giorno.

Non aspettare per investire in questa ottima opportunità!

?

? Suchen Sie nach dem perfekten Ort, um Ihr ideales Zuhause inmitten der Natur zu bauen?

Dieses Baugrundstück im Herzen des Zentrums von Fondotoce in Verbania ist der richtige Ort. Mit einer

ausgezeichneten Lage und allen notwendigen Dienstleistungen in der Nähe ist dies eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Das Grundstück ist Teil eines Bereichs mit hervorragenden und natürlichen Sanierungspotentialen, eine ideale Möglichkeit, ein neues Zuhause zu bauen und zum natürlichen Lebensumfeld zu passen. Es ist eine einmalige Gelegenheit, mit einer Ausnahmegenehmigung zum Mindestabstand zur Grenze zu bauen.

Mit einem Gebäudeindex von 0,20 m²/m² und der Möglichkeit, bis zu 120 m² zu bauen, wird es möglich sein, eine Einfamilienvilla zu schaffen, die sich perfekt in die Umgebung integriert. Stellen Sie sich jeden Tag einen bezaubernden Blick auf den See und ein überragendes Panorama vor.

Warten Sie nicht, um in diese hervorragende Gelegenheit zu investieren!



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



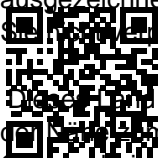
Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



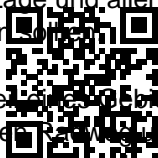
Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>



Terreno Edificabile
Baugrundstuumlck Verbania
<https://www.annunci.it/x-96718-z>

?

Tel: 3291419964