

# Rustico in vendita a SERRAZZANO - Pomarance 160 mq Rif 1031882 (160.000 EUR)



Luogo

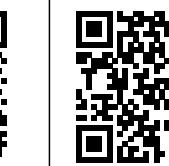
Toscana, Pomarance

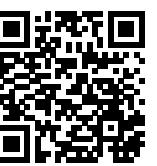
<https://www.annunci.it/x-96719-z>



Cod.11275 - Serrazzano, borgo medioevale situato a 548 metri d'altitudine in posizione dominante tra le valli del torrente Trossa, affluente del fiume Cecina e del fiume Cornia. Proponiamo in vendita un podere di ca 47 ettari di terreno, tra seminativo, cespugliato e bosco (in parte da tagliare) dove trovasi un'uliveta da ripulire. con un immobile da ristrutturare di ca 160 mq oltre volume porcilaia a ridosso. Il casale si presenta da ristrutturare, ma non si evidenziano danni gravi perimetrali o cedimenti strutturali, sono presenti sorgenti naturali, l'acqua comunale come l'energia elettrica si trova sulla strada principale (all'ingresso della proprietà). Proprietà adatta per allevamenti, buon terreno per colture agricole in genere, ulivi o vigneti, come azienda agricola da sviluppare in azienda agrituristica... La richiesta economica è di € 160.000,00. trattabili. Curiosità; TERRITORIO dove domina L'energia geotermica, che è l'energia del territorio che non può tralasciare dal suo utilizzo sia per usi civili sia per usi industriali (turistica, alimentare, serre, lavanderie, etc.) I costi per l'utenza sono di media 1/3 rispetto al metano, sia per il Teleriscaldamento e l'arrivo dell'acqua calda. Serrazzano dista ca 18 km dal capoluogo comunale Pomarance, 12 da Monteverdi marittimo, 15 da Monterotondo marittimo, , ca 30\35 km da Marina di Donoratico, marina di Cecina e marina di Bibbona,, ca 35 da Venturina terme , ca 30\45 dalla costa est Follonica\Piombino\San Vincenzo e circa 98 km da Pisa.

 <b>Rustico in vendita a SERRAZZANO - Pomarance</b> 160 mq Rif 1031882 <a href="https://www.annunci.it/x-96719-z">https://www.annunci.it/x-96719-z</a>
--

 <b>Rustico in vendita a SERRAZZANO - Pomarance</b> 160 mq Rif 1031882 <a href="https://www.annunci.it/x-96719-z">https://www.annunci.it/x-96719-z</a>
--

 <b>Rustico in vendita a SERRAZZANO - Pomarance</b> 160 mq Rif 1031882 <a href="https://www.annunci.it/x-96719-z">https://www.annunci.it/x-96719-z</a>
--

 <b>Rustico in vendita a SERRAZZANO - Pomarance</b> 160 mq Rif 1031882 <a href="https://www.annunci.it/x-96719-z">https://www.annunci.it/x-96719-z</a>
---