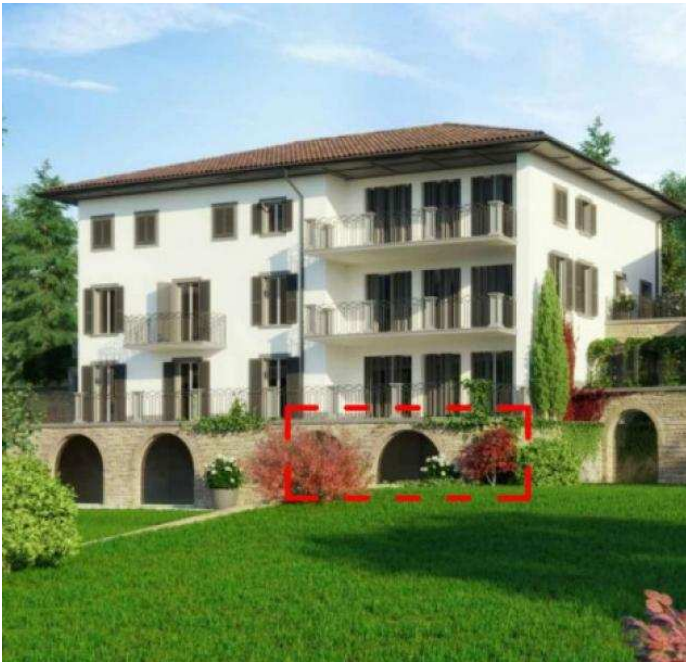


Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo (830



Luogo **Lombardia, Bergamo**
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Rif. 2510G4 – Sui Colli di Bergamo, zona piscine, prestigioso immobile in classe A che coniuga la storia con la tecnologia e la bellezza della natura, a pochi minuti dai principali servizi.
Trilocale di circa 100 mq. con terrazzo di circa 40 mq. con vista unica verso la Città e giardino di circa 63 mq.
L'unità abitativa ha riscaldamento e raffrescamento a pavimento e, di serie, un impianto per la depurazione e il ricambio dell'aria (VMC) con filtri antibatterici di nuova generazione ad elevata efficienza, per garantire la massima qualità dell'aria interna.
La richiesta è di € 830.000 compreso di box doppio

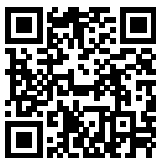
Risparmio Energetico
La casa è progettata per garantire elevate prestazioni energetiche, con un consumo medio di circa 20 Kwh/mqa. Considerando che il consumo medio del patrimonio edilizio esistente è stimato in 175 Kwh/mqa, le nostra abitazione consuma circa l'88% in meno.
Il risparmio energetico si coniuga quindi con quello economico e con il rispetto per l'ambiente.

Tecnologia
Nel contesto naturalistico dei Colli di Città Alta, proponiamo edifici che, pur dialogando con le preesistenze storico-architettoniche, presentano soluzioni tecnologiche moderne e a basso impatto ambientale. In ogni immobile viene predisposto, tubazioni e cavi elettrici in sistema domotico, con la

possibilità per ogni cliente di integrare e personalizzare l'impianto in base alle proprie esigenze (gestendo l'illuminazione, il riscaldamento, il raffrescamento, ecc.).
L'impianto è realizzato con tecnologia a basso consumo e garantisce un elevato comfort abitativo in qualunque stagione e comporta una notevole riduzione di polveri e pulviscoli, spesso responsabili di allergie e patologie respiratorie. L'unità abitativa sarà inoltre dotata di serie di un impianto di ventilazione meccanica controllata (VMC), di depurazione dell'aria (tramite specifici filtri antibatterici ad elevata efficienza) e di deumidificazione estiva, al fine di garantire la massima qualità dell'aria interna.



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



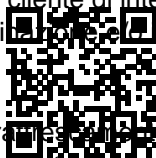
Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>



Appartamento di 163 msup2 con 3 locali e box auto doppio in vendita a Bergamo
<https://www.annunci.it/x-96891-z>

Ha un rapporto privilegiato con gli spazi verdi circostanti, grazie ad ampie vetrate, logge e terrazzi vivibili. L' unità abitative beneficerà della tranquillità del Parco dei Colli e godrà, oltre che di una vista a 180° verso la pianura, di un'ottima esposizione solare e di scorci pittoreschi verso il centro storico.

Tel: 035216171