

Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI) (135.000



Luogo **Toscana, Montepulciano**
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Vendesi grazioso appartamento di 60 metri quadri circa con camino in buonissimo stato nel pieno centro storico di Montepulciano. Ubicato al piano terra di una caratteristica palazzina, in posizione tranquilla ma comunque a pochi passi dal corso principale. A completare la proprietà una suggestiva stanza a magazzino di circa 38 metri quadri da ristrutturare.

Location & Lifestyle
Montepulciano, Cittadina Medievale e Rinascimentale soprannominata la Perla del 500' della provincia di Siena, caratterizzata da Prestigiosi Palazzi, Stupende Chiese, deliziosi vicoli. Da Montepulciano si raggiunge con estrema facilità la caratteristica Cittadina di Pienza, Cortona e la unica e suggestiva Val D'Orcia. L'appartamento gode anche della vicinanza delle principali Vie di comunicazione: il casello Autostradale Val di Chiana, A1, si trova a soli16 Km, la stazione di Chiusi a circa 25Km e l'aeroporto di Perugia a circa un'ora di macchina, mentre quello di Firenze a circa 120 Km. Altri punti di interesse nelle immediate vicinanze di Montepulciano sono il lago Trasimeno che si raggiunge in 40 minuti, Siena a circa 66 Km e Firenze a circa 113 Km.

Descrizione
Il grazioso appartamento di 60 metri quadri circa si trova al piano terra di una caratteristica palazzina composta di sole tre unità immobiliari, ed è composto da: soggiorno/pranzo corredato di camino, angolo cottura, studio, bagno e camera matrimoniale. Al piano seminterrato si trova una suggestiva cantina di circa 40 mq da ristrutturare e collegabile all'appartamento.

Stato e Rifiniture
L'appartamento si trova in buono stato di conservazione e non necessita di alcun tipo di intervento. Le

finiture sono di tipo tradizionale.
L'appartamento è nella proprietà di un proprietario che lo ha acquistato d'uso.
L'appartamento si presta particolarmente per essere utilizzata come residenza secondaria o inserita nel circuito turistico-ricettivo.



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>



Rif. 5545 Appartamento di 59 mq con 3 locali in vendita a Montepulciano (SI)
<https://www.annunci.it/x-96897-z>