

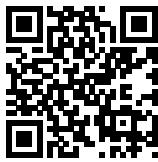
Rif. 7508 Casale di 230 mq con 6 locali in vendita a Cortona (AR) (260.000 EUR)



Luogo

Toscana, Cortona

<https://www.annuncici.it/x-96898-z>



Terratetto composto da tre unità immobiliari da ristrutturare in splendida zona panoramica a Cortona.

Descrizione:

La proprietà è composta da tre unità immobiliari accorpate disposte sotto uno splendido castello del XI secolo lungo il pendio della collina. Una prima unità è in stato migliore, presenta travi a vista e pavimenti in cotto ed è così composta su tre livelli: al piano seminterrato una cantina ed un locale ad uso ex-legnaia, al piano terra una cucina abitabile con splendido camino in pietra e un locale ad uso ripostiglio, mentre al primo piano troviamo la zona notte con due camere. Le altre due unità necessitano di ristrutturazione più importante, in particolare la parte centrale che necessita di rifacimento del solaio e del tetto. L'ultima parte presenta due vani agibili anch'essi da recuperare per un totale di circa 230mq.

Stato e finiture:

L'immobile è da ristrutturare nella sua interezza, presenta tuttavia differenze all'interno. Una delle tre unità gode di allaccio alla linea elettrica e predisposizione all'allaccio della linea idrica. Presenta splendidi pavimenti in cotto, soffitti a travi e elementi originali di pregio come lo splendido camino. La proprietà presenta la tipica pietra grezza dell'area cortonese con arcate sia interne ed esterne.

Spazio esterno:

All'esterno la proprietà gode del suo resede. Si trova in una posizione unica ai piedi di un antico castello in un piccolo e antico borgo ricco di fascino.

Potenzialità d'uso

L'immobile si presta a diventare una splendida seconda casa per chi cerca un punto tranquillo, panoramico e caratteristico tra le colline toscane, anche dal momento che risulta ben collegata con i

centri turistici della Toscana e dell'Umbria. Può essere anche un'opportunità di investimento per chi decide di utilizzarla da residenza o inserirla nel suo degli affitti turistici. La collina di Cortona è nota per la zona panoramica e delle belle viste. L'antico borgo di Cortona è una delle zone più belle e dei più antichi della Toscana. Questa proprietà gode di una posizione strategica, isolata e poco minuti a piedi dalle principali strade e dai centri della zona utili per i servizi quotidiani. Il centro di Cortona è a circa 20 minuti di auto come altri centri caratteristici come Montalcino, Montepulciano, Siena, Perugia, Gubbio, Magione e Umbertide. Il piccolo borgo gode di una ferriera della linea degli autobus mentre sempre a 20/25 minuti sono raggiungibili collegamenti stradali per le città di Arezzo, Perugia, Siena e Firenze, oltre alla stazione ferroviaria con collegamenti diretti per Roma e Firenze.

<https://www.annuncici.it/x-96898-z>

Rif. 7508 Casale di 230 mq con 6 locali in vendita a Cortona (AR)
<https://www.annuncici.it/x-96898-z>

Rif. 7508 Casale di 230 mq con 6 locali in vendita a Cortona (AR)
<https://www.annuncici.it/x-96898-z>

Rif. 7508 Casale di 230 mq con 6 locali in vendita a Cortona (AR)
<https://www.annuncici.it/x-96898-z>

Rif. 7508 Casale di 230 mq con 6 locali in vendita a Cortona (AR)
<https://www.annuncici.it/x-96898-z>

Rif. 7508 Casale di 230 mq con 6 locali in vendita a Cortona (AR)
<https://www.annuncici.it/x-96898-z>

