

# Terratetto in vendita a Empoli 200 mq Rif 1095141 (460.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. B/0258 - NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO E A 1 KM DALL'INGRESSO FI-PI-LI. NUOVA VILLETTA TERRATETTO ANGOLARE DI MQ 200 DEI QUALI MQ 100 LORDI DESTINATI AD ABITAZIONE (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) E MQ 100 LORDI DESTINATI AGLI ACCESSORI (PIANO INTERRATO PIANO MANSARDA E GARAGE FUORI TERRA). QUESTA VILLETTA D'ANGOLO E' PROGETTATA PER OSPITARE UNA FAMIGLIA NUMEROSA CHE DESIDERA IL SUO ANGOLO DI VERDE A DUE PASSI DAL CENTRO. LA PERTINENZA A GIARDINO ESTERNA CONTA CIRCA MQ 100. Questa la composizione: L'ingresso principale avviene direttamente nel soggiorno, a seguire il disimpegno e la zona dedicata alla cucina. Adiacente alla cucina insiste il locale garage fuori terra, eventualmente collegabile al reparto giorno. Il piano terra termina con disimpegno e bagno. La scala conduce al piano primo in cui sono presenti due camere da letto ed il secondo bagno con due accessi alla terrazza abitabile di ben mq 60. Al piano superiore ed ultimo insiste una zona urbanisticamente sottotetto ma con soffitto ad altezza costante, già predisposta per ulteriori due vani camere informali ed ulteriore servizio igienico. Al piano interrato il locale taverna ed il locale tecnico per gli impianti. La tipologia di architettura classico moderna in parte rivestita in materiale simil pietra, accompagna un'impiantistica all'avanguardia per il raggiungimento di una classe energetica virtuosa. Immobile solido e pensato per un'utenza consapevole che voglia investire oggi in un futuro prossimo, in una location strategica perchè riservata e allo stesso tempo comoda per la quotidianità. OGGETTO QUASI DEL TUTTO COMPLETATO AD ECCEZIONE DEGLI INTERNI PERSONALIZZABILI DALL'UTENTE FINALE. Classe energetica prevista: A3. ipe 20.00 ULTERIORI INFO SOLO IN AGENZIA.



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



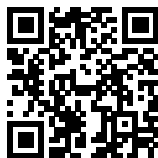
Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli  
200 mq Rif 1095141  
<https://www.annunci.it/x-97322-z>