

Terratetto in vendita a Empoli 200 mq Rif 1095141 (460.000 EUR)



ALLOGGIO TIPO	superficie netta di abitabilità
terreno tetto - tipo 2+	
I - costruzione	mq 15,68
II - soppalco	mq 15,68
III - tagliere di servizio	mq 3,61
Dg - disimpegno gabin.	mq 1,79
Dii - Sopraelev.	mq 1,58
Diii - terrazza	mq 1,58
L - Letto	mq 15,68
Oc - disimpegno notte	mq 5,83
osm - sovrastruttura (VII) - >= 1,10 m	mq 12,51
C - cantina	mq 6,18
Cii - accessori capelli	mq 1,62
Ciii - deposito	mq 14,55
osm - sovrastruttura accessori (VII) - >= 1,10 m	mq 12,16
Totale FG/FGF netto di calpestio	mq 269,34
T - terreno e legge	mq 61,63
P - posto auto e maneggi	mq 13,55
Pd - giardino e mandriante	mq 37,98

Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annunci.it/x-97322-z>

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. B/0258 - NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO E A 1 KM DALL'INGRESSO FI-PI-LI. NUOVA VILLETTA TERRATETTO ANGOLARE DI MQ 200 DEI QUALI MQ 100 LORDI DESTINATI AD ABITAZIONE (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) E MQ 100 LORDI DESTINATI AGLI ACCESSORI (PIANO INTERRATO PIANO MANSARDA E GARAGE FUORI TERRA). QUESTA VILLETTA D'ANGOLO E' PROGETTATA PER OSPITARE UNA FAMIGLIA NUMEROSA CHE DESIDERÀ IL SUO ANGOLO DI VERDE A DUE PASSI DAL CENTRO. LA PERTINENZA A GIARDINO ESTERNA CONTA CIRCA MQ 100. Questa la composizione: L'ingresso principale avviene direttamente nel soggiorno, a seguire il disimpegno e la zona dedicata alla cucina. Adiacente alla cucina insiste il locale garage fuori terra, eventualmente collegabile al reparto giorno. Il piano terra termina con disimpegno e bagno. La scala conduce al piano primo in cui sono presenti due camere da letto ed il secondo bagno con due accessi alla terrazza abitabile di ben mq 60. Al piano superiore ed ultimo insiste una zona urbanisticamente sottotetto ma con soffitto ad altezza costante, già predisposta per ulteriori due vani camere informali ed ulteriore servizio igienico. Al piano interrato il locale taverna ed il locale tecnico per gli impianti. La tipologia di architettura classico moderna in parte rivestita in materiale simil pietra, accompagna un'impiantistica all'avanguardia per il raggiungimento di una classe energetica virtuosa. Immobile solido e pensato per un'utenza consapevole che voglia investire oggi in un futuro prossimo, in una location strategica perchè riservata e allo stesso tempo comoda per la quotidianità. OGGETTO QUASI DEL TUTTO COMPLETATO AD ECCEZIONE DEGLI INTERNI PERSONALIZZABILI DALL'UTENTE FINALE. Classe energetica prevista: A3. ipe 20.00 ULTERIORI INFO SOLO IN AGENZIA

Terratetto in vendita a Empoli	200	mq	Rif	1095141
https://www.annunci.it/x-97322-z				



Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141
<https://www.annuncici.it/x-97322-z>



Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141
<https://www.annuncici.it/x-97322-z>

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141
<https://www.annunci.it/x-97322-z>

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141
<https://www.annunci.it/x-97322-z>

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141

A standard black and white QR code located at the top right of the page, intended to be scanned by a mobile device to direct the user to the advertisement's website.

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141

A QR code located at the top right of the page, which links to the website where the advertisement can be viewed.

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141

Terratetto in vendita a Empoli
200 mq Rif 1095141
<https://www.annunci.it/x-97322-z>