

capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO (5.000 EUR)




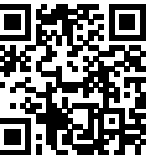








Luogo Lombardia, Seregno  
<https://www.annunci.it/x-97541-z>



Su strada di passaggio e direttamente collegata all'ingresso della statale Milano - Lecco che dista km 1,5, proponiamo stabile completamente indipendente libero a metà 2024. Il lotto dispone di una superficie complessiva di 2300mq con un indice del 65% di copertura. Si tratta di un fabbricato di due piani fuori terra ad altezza sotto trave sfalsata, con aree adibite alla produzione e spazi uffici ed esposizione. Carraio con accesso diretto al cortile scoperto di circa 800mq. Proponiamo parte del fabbricato in locazione destinata a zona produttiva al piano terra 600 mq con altezza mt 7. Piano interrato di ulteriori 600 mq adibito a magazzino dispone di un'altezza interna mt 2,60 accessibile dalla zona produttiva sovrastante mediante montacarichi con portata di 2500 kg ed apertura d'ingresso mt 2 x 2. Il lato nord dispone di un accesso da portone carrabile per ingresso mezzi pesanti con misure larghezza mt 7 ed altezza mt 4,40. Centrale termica privata con pompe di calore e riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà, impianto fotovoltaico privato di 20kw, potenza impianto elettrico 60 kw con impianti a norma. Il fabbricato è stato demolito nel 2010 e ricostruito totalmente secondo le normative antisismiche, con conseguente rifacimento di tutta la copertura dello stabile. Categoria catastale D/7. Possibilità di acquisire tutto il lotto al costo mensile di euro 11.000,00 con ulteriore fabbricato adiacente con zona reception d'ingresso dal lato sud dedicata ad uffici e sala riunioni, direttamente collegati ad area produttiva per una superficie al piano totale di 790mq, annesso piano primo di 400mq adibito a spazio espositivo ed accessibile da vano scala coperto con ingresso indipendente oltre spazioso due locali ideali per dimora del custode. Completo di ulteriore superficie di circa mq 106 adibita a depositi soppalcati annessi al cortile e sfruttabili come posti auto coperti o per la carica del muletto esterna alla zona produttiva. Libero da settembre 2024. Offriamo a ragazzi e ragazze la possibilità di formarsi ed avviarsi alla professione di

agente immobiliare, segnalaci delle candidature

 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO	 <a href="https://www.annunci.it/x-97541-z">https://www.annunci.it/x-97541-z</a> capannone Via Galileo Galilei, SEREGNO
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---