

Fabbricato rurale con terreno agricolo



Luogo **Sicilia, Ragusa**
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



A 4 km da Scoglitti, ma su territorio di Ragusa, proponiamo in vendita un fabbricato rurale di mq 350 circa oltre mq 400 di corte con terreno agricolo di pertinenza di ettari 26,83. Nel lotto sono presenti altri fabbricati rurali di diverse metrature, tutti da ristrutturare.

Il terreno non è coltivato da anni pertanto si presenta in uno stato di abbandono, fabbricati compresi. Parecchi fabbricati presenti nel lotto sono dichiarati collabenti con possibilità di essere totalmente ristrutturati, altri hanno la copertura del tetto con una buona struttura su cui fare opere di ristrutturazione.

Il lotto confina, da un lato, con il villaggio turistico Athena Resort ex Kastalia, dall'altro è bagnato dal fiume Ippari e con SP 19. Nella sua estensione troviamo zone del lotto pianeggianti e zone terrazzate.

Il terreno è prettamente agricolo adatto a qualsiasi tipo di coltura.

Il lotto ricade all'interno della zona SIC (sito d'importanza comunitaria), alcune particelle ricadono all'interno della Riserva Naturale del Pino D'aleppo, altre ricadono nella zona di Pre riserva destinate ad usi esclusivamente agricoli con la possibilità di strutture destinate ad attività ricreative e turistiche.

Tel: 3282553232



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>



Fabbricato rurale con terreno
agricolo
<https://www.annunci.it/x-98036-z>