

# Appartamento in vendita a Viareggio 85 mq Rif 1045506 (235.000 EUR)



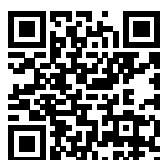
Appartamento 1° piano  
3 camere

Luogo **Toscana, Viareggio**  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>

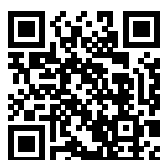
Cod.01626 - Rif. VG358 - Viareggio – Varignano, consegna prevista inizio 2024, in nuovo complesso residenziale, luminoso ed ampio appartamento, ideale per nuclei familiari, con i principali servizi a poca distanza. L'appartamento, personalizzabile per quanto attiene alle finiture interne (pavimenti, rivestimenti, etc) è posto al 1° ed ultimo piano di un piccolo edificio condominiale ed è composto da ampia zona giorno con angolo cottura ed accesso a bella terrazza abitabile (ca. 25mq) per piacevoli momenti conviviali all'aperto nella bella stagione, disimpegno notte, 3 camere (1 matrimoniale e 2 singole), ognuna con accesso al balcone o alla terrazza, doppi servizi e due posti auto di proprietà esclusiva. Grande godibilità degli spazi, possibilità di personalizzazioni nella scelta delle finiture (pavimenti, rivestimenti ed altro). Tutti i comfort e rapporto qualità/prezzo imperdibile (pannelli solari e fotovoltaico, riscaldamento autonomo, portoncino blindato, infissi in legno e vetro doppi). Elevatissima classe energetica, consumi ridotti - Cl. Energ. A.\*\*\* Contattateci per maggiori informazioni sull'immobile e per fissare un appuntamento per prenderne visione al 340 1144478. Si informa la gentile clientela che l'indirizzo dell'immobile e la posizione sulla mappa sono indicativi a titolo di ausilio nell'individuazione della zona e rispettando la Privacy dei venditori. La nostra agenzia si occupa di Vendite e Affitti Residenziali Annuali e Turistici di appartamenti, case, ville in Versilia e non solo. Offriamo un'assistenza completa per l'acquirente, accompagnandolo dalla ricerca dell'immobile fino al rogito notarile e alla consegna delle chiavi. Per il venditore offriamo la stima gratuita dell'immobile e una strategia di Marketing personalizzata con l'obiettivo di concludere l'affare nel minor tempo possibile. Per informazioni su questo o altri immobili in tutta la Versilia visitate il nostro sito: [www.immobiliaregria.it](http://www.immobiliaregria.it) e/o la nostra pagina FACEBOOK : [regiaimmobiliare2](https://www.facebook.com/regiaimmobiliare2) e cliccate MI PIACE: potrete rimanere sempre aggiornati su tutte



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>



Appartamento in vendita a  
Viareggio 85 mq Rif 1045506  
<https://www.annunci.it/x-9819-z>