

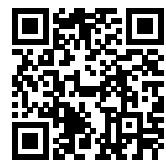
Capannone a Rubiera - Rif. BLRUB



Luogo

Emilia-Romagna, Rubiera

<https://www.annunciici.it/x-98306-z>



Complesso immobiliare posto in fregio all'autostrada del Sole (A1)dalla quale gode di ottima visibilità. Il complesso, di totali 12.500 mq commerciali, è costituito da ampio capannone con annessa palazzina di servizi (uffici e laboratori), oltre che di ampia area pertinenziale esterna (circa 29.000 mq) con accesso carrabile e pedonale sia da via Canale dell'Erba che da via delle Collegiate. Il primo accesso è usato prevalentemente dagli operai e per il carico/scarico, mentre il secondo è in prossimità degli uffici, pertanto è destinato prevalentemente agli impiegati ed agli ospiti.

Oltre che dei comuni impianti tecnici, idrico ed elettrico (quest'ultimo completamente da ripristinare), il fabbricato è dotato di impianto di rilevazione fumi e allarme antincendio, riscaldamento costituito in parte da radiatori, in parte da ventilconvettori.

L'immobile necessita di lavori di manutenzione straordinaria.

POSSIBILITA' RENT TO BUY !!

Tel: 0521994206

Capannone a Rubiera - Rif.
BLRUB
<https://www.annunciici.it/x-98306-z>

Capannone a Rubiera - Rif.
BLRUB
<https://www.annunciici.it/x-98306-z>