

negozio Via XX Settembre, BRESCIA (1.850 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Negozio - 150mq - Brescia
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA' Il negozio che proponiamo in locazione è sito in via XX Settembre a Brescia. - Locale commerciale di circa 150mq posto al piano terra- Presenza di teleriscaldamento condominiale- Presenza di condizionamento condominiale ad acqua- Ricircolo d'aria autonomo- Presenza di servizi igienici di cui uno per le femmine, uno per i maschi e uno a norma disabili- Impianto elettrico a norma- Vetrina fronte strada- Zona di forte passaggio- Alta visibilità- Parcheggio antistante il locale
Il contratto di locazione è soggetto ad Iva.
UBICAZIONE E CONTESTO La città di Brescia dispone nel suo vasto tessuto urbano di una grande arteria viaria che abbina il traffico veicolare al flusso pedonale, la trafficata e frequentata via Cremona. Posizionata nella zona sud del territorio comunale, posizionata tra il ring ed il quartiere di Brescia Due, questa strada è una delle arterie principali di ingresso al centro storico ed una delle maggiori vie commerciali della città con una notevole varietà di negozi che beneficiano dell'alta densità abitativa del quartiere. La via è caratterizzata dagli ampi marciapiedi che permettono al passante di passeggiare comodamente e di godersi in tutta tranquillità la visione delle vetrine espositive dei negozi. La zona dispone di parcheggi a tempo determinato con sosta a pagamento che sono predisposti lungo la via e nelle adiacenti traverse laterali. Il negozio è collocato in una zona comoda al centro storico, a tutti i principali servizi e facile da raggiungere da tutte le principali arterie stradali. E' facilmente raggiungibile, in quanto si trova a soli 2 chilometri dall'ingresso autostradale di Brescia Centro, delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.

Tel: 0309177428



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>



negozio Via XX Settembre,
BRESCIA
<https://www.annunci.it/x-98948-z>